

تعارف عوارض شهرداری محلات

سال ۱۴۰۵

(به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیاری ها به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹)

نکات الزامی برای اجرای تعرفه ها:

از ابتدای سال ۱۴۰۵ شهرداری محلات می بایست از مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم مصوب شهر عوارض و بهای خدمات این تعرفه را وصول نماید.

۱- در اجرای تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۵ منظور از قیمت منطقه ای، جهت محاسبه عوارض با علامت (P) همان ارزش منطقه ای مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، سال ۱۴۰۴ با ضریب تعدیل ۱۱.۵٪ می باشد. (مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیأت وزیران)

۲- ارزش معاملاتی (P) بر اساس نوع استفاده و یا کاربری بنای مورد درخواست متقاضی می باشد.

۳- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض بالاترین قیمت (P) در بر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتیکه ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد که فاقد قیمت (P) باشد، عوارض بر اساس بالاترین قیمت P جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد، و جهت محاسبه عوارض زیربنای تجاری، حداکثر ضریب k خیابانهای منشعب از میدان یا فلکه مبنا قرار می گیرد.

۴- در تخلفات ساختمانی (درحد ضوابط و مازاد بر ضوابط)، پس از طی مراحل قانونی و طرح در کمیسیون ماده صد و در صورت ابقاء تخلفات توسط کمیسیون ماده صد، مؤدی مکلف به پرداخت کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی مقدار بنای ابقاء شده در کمیسیون طبق تعرفه مصوب سال پرداخت، می باشد.

۵- مطابق تبصره (۱) ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها «اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداریها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد» و به استناد ماده (۲۹) دستور العمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها «کلیه مطالبات شهرداری که بالای یک میلیارد ریال (با اعمال نرخ تورم) باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیرکل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موراد کمتر از یک

میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهای خدمات مشمول ماده (۲۸) دستورالعمل مذکور خواهد شد)».



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهرستان محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۶- مطابق ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها «پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه‌ای (درهنگام وصول) و به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد خواهد بود و به استناد ماده (۱۲) دستور العمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض و بهای خدمات را هر سال به مؤدیان مشمول ابلاغ نمایند.

۷- مطابق ماده (۱۴) دستور العمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها «مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است».

۸- مطابق ماده (۱۵) دستور العمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها «تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند (الف) تبصره (۲) ماده (۳۹) قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد».

۹- با توجه به مفاد ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن مصوبه ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان و کلیه برنامه‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد تخفیف محاسبه و دریافت می‌شود و با توجه به بند ۳ صورتجلسه مشترک وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی دولت موظف است توسط صندوق ملی مسکن هر شش ماه یکبار، تخفیفات مذکور را به حساب شهرداری پرداخت نماید.

۱۰- به استناد بند (۱) صورتجلسه شماره ۵۷۴-۹۲/۰۸/۲۱ شورای اسلامی شهر محلات مبنی بر ابقاء دستورالعمل شماره ۳۴۳/۱/۸۶۱۶ - ۷۱/۰۴/۲۸ وزیر محترم وقت کشور در خصوص تخلفات ساختمانی مسکونی صورت پذیرفته قبل از تاریخ ۶۶/۰۱/۰۱ با مفاد و شرایط مندرج در دستورالعمل مورد نظر به منظور تسریع و تسهیل در رسیدگی به کار ارباب رجوع موافقت گردیده است.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۱۱- به منظور تشویق و ترغیب سرمایه گذاران در احیای بافت‌های فرسوده و محلات هدف بازآفرینی مصوب، در زمان صدور

پروانه ساختمانی مسکونی، عوارض مربوطه به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد: (این تخفیفات در زمان صدور پروانه ساختمانی

بوده و صرفاً مشمول ردیف (۱) و (۶) از جدول (۲) مقادیر C تعرفه عوارض (۵-۱) می‌گردد.)

ردیف	نحوه صدور پروانه ساختمانی در بافت فرسوده شهری	مبنای محاسبه و وصول عوارض زیربنا و تراکم مجاز
۱	در یک پلاک ثبتی در بافت فرسوده	۲۵٪ عوارض مربوطه
۲	تجمع ۲ پلاک ثبتی در بافت فرسوده	۱۵٪ عوارض مربوطه
۳	تجمع ۳ پلاک ثبتی و بالاتر	۵٪ عوارض مربوطه

۱۲- در کلیه اراضی و املاک که قسمتی از آن در طرح تعریض یا احداث معبر واقع می‌گردد و مالکین قسمتی از ملک خود را

که در تعریض معبر قرار می‌گیرد به صورت رایگان به شهرداری واگذار می‌نمایند، شهرداری می‌تواند معادل تراکم مساحت قبل

از اصلاحی آن ملک، پروانه ساختمانی را صادر نموده و چنانچه حق مالک (طلب مالک) بیش از تراکم فوق (قبل از عقب نشینی)

باشد، شهرداری نسبت به توافق فی مابین با مالک اقدام نماید و قبل از صدور پروانه ساختمانی، از مالک تعهد محضری مبنی بر

اصلاح سند (اجرای ماده ۴۵) اخذ گردد. بدیهی است اقدامات صورت گرفته با ضوابط طرح تفصیلی مغایر نباشد.

۱۳- در اجرای ماده (۲۳) دستور العمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها «مطابق

تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات

ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه

های صادره درج نمایند.»

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	بیش از ۳۰۰ - ۲,۰۰۰	۲۴
۳	بیش از ۲,۰۰۰ - ۵,۰۰۰	۳۶
۴	بیش از ۵,۰۰۰ - ۱۰,۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰,۰۰۰	۶۰



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی راده
شهردار محلات

۱۴- طبق ضوابط مندرج در طرح تفصیلی شهرداری، نیم طبقه تجاری (داخل تجاری)، جزء تراکم ساختمانی محسوب نمی‌شود و شهرداری مجاز به محاسبه عوارض تراکم از نیم طبقه تجاری در حد مجاز نبوده و مازاد بر آن قابل وصول می‌باشد.

۱۵- در خصوص املاکی که در اثر تصویب طرح های توسعه شهری و یا موافقت مراجع ذیصلاح به محدوده شهری الحاق می‌گردند، در صورتیکه مالک متقاضی تفکیک باشد، مجموع سهم سرانه فضای عمومی و خدماتی و سهم سرانه معابر و شوارع (موضوع تبصره (۳) ماده (۱۰۱) اصلاحی قانون شهرداری ها به میزان $43/75$ درصد اخذ می‌گردد.

۱۶- مطابق ماده (۱۱) دستور العمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات صورتحساب شهرداری (اعم از الکترونیکی یا چاپی) پس از ابلاغ به مؤدی به مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ جهت تسویه می‌باشد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

۱۷- در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی، قبل از شروع عملیات ساخت، 3 درصد هزینه بهای خدمات، از عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی کسر و استرداد می‌گردد. وجوه واریزی آن‌ها ظرف مدت یک ماه تا ۳ ماه از تاریخ درخواست متقاضی به غیر از عوارض نوسازی، پسماند و بهای خدمات بازدید و سهم آموزش و پرورش اقدام خواهد شد. تبصره ۱: در موارد زیر بدون کسر هزینه بهای خدمات کلیه پرداختی های واریزی توسط ذینفع، مسترد خواهد شد.

الف: ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی.

ب: عدم امکان احداث ساختمان بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و یا فوت مالک.

ج: اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد.

تبصره ۲: استرداد وجوه در تقلیل زیربنا و یا تبدیل و جابجایی نوع استفاده، فقط در اخذ مجوز اصلاحیه امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۳: هرگونه اشتباه در محاسبه عوارض اعم از کاهش یا افزایش، می‌باید بر مبنای اشل زمان واریزی عوارض مربوطه اقدام شود.

۱۸- عوارض و بهای خدمات مصوب مندرج در این دفترچه با رعایت ضوابط ترتیبات جداول وصول دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها (پیوست دفترچه) می‌باشد.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

عوارض

مستندات قانونی:

بند (۱۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی، ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب سال ۱۳۴۶ و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹.

۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی:

۱-۱- عوارض زیربنا (مسکونی):

منطقه ۱-A (مطابق نقشه پیوست):

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای مسکونی ۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۲P و حداقل ۲۰۵,۰۰۰ ریال
۲	زیربنای مسکونی بیش از ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۳.۵P و حداقل ۳۱۵,۰۰۰ ریال
۳	زیربنای مسکونی بیش از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۶.۵P و حداقل ۶۸۵,۰۰۰ ریال
۴	زیربنای مسکونی بیشتر از ۶۰۱ مترمربع	۱۰P و حداقل ۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال

منطقه ۱-B (مطابق نقشه پیوست):

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای مسکونی ۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۲P و حداقل ۱۳۰,۰۰۰ ریال
۲	زیربنای مسکونی بیش از ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۳.۵P و حداقل ۲۰۵,۰۰۰ ریال
۳	زیربنای مسکونی بیش از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۶.۵P و حداقل ۴۲۵,۰۰۰ ریال
۴	زیربنای مسکونی بیشتر از ۶۰۱ مترمربع	۱۰P و حداقل ۶۷۰,۰۰۰ ریال

منطقه ۲ (مطابق نقشه پیوست):

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای مسکونی ۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۲P و حداقل ۴۲۵,۰۰۰ ریال
۲	زیربنای مسکونی بیش از ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۳.۵P و حداقل ۶۳۰,۰۰۰ ریال
۳	زیربنای مسکونی بیش از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۶.۵P و حداقل ۱,۳۷۰,۰۰۰ ریال
۴	زیربنای مسکونی بیشتر از ۶۰۱ مترمربع	۱۰P و حداقل ۲,۱۴۰,۰۰۰ ریال



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی راده
شهردار محلات

منطقه ۳ (مطابق نقشه پیوست) :

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای مسکونی ۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۲P و حداقل ۵۳۵,۰۰۰ ریال
۲	زیربنای مسکونی بیش از ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۳.۵P و حداقل ۷۹۵,۰۰۰ ریال
۳	زیربنای مسکونی بیش از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۶.۵P و حداقل ۱,۷۳۰,۰۰۰ ریال
۴	زیربنای مسکونی بیشتر از ۶۰۱ مترمربع	۱۰P و حداقل ۲,۶۷۰,۰۰۰ ریال

خارج از محدوده شهری (مطابق نقشه پیوست):

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای مسکونی ۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۲P و حداقل ۱۳۰,۰۰۰ ریال
۲	زیربنای مسکونی بیش از ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۳.۵P و حداقل ۲۰۵,۰۰۰ ریال
۳	زیربنای مسکونی بیش از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۶.۵P و حداقل ۴۲۵,۰۰۰ ریال
۴	زیربنای مسکونی بیشتر از ۶۰۱ مترمربع	۱۰P و حداقل ۶۷۰,۰۰۰ ریال

تبصره (۱): رعایت «ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرحهای مصوب» مورد عمل، الزامی است.

تبصره (۲): منظور از مساحت مندرج در هر ردیف کل مساحت زیربنای احداثی می باشد .

تبصره (۳): این عوارض برای هر متر مربع زیربنای خالص مسکونی محاسبه و وصول می گردد.

تبصره (۴): این عوارض برای مشاعات ساختمانی پس از کسر زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، ۵۰ درصد محاسبه و وصول می گردد.

تبصره (۵): کلیه مالکینی که طبق ضوابط شهرسازی مجاز به ایجاد فضای ورزشی در فضای مشاعات کاربری های مسکونی (تک واحدی یا چند واحدی) در طبقات زیرزمین یا پیلوت جهت استفاده ساکنین می باشند، مکلف به پرداخت ۱/۳ برابر عوارض زیر بنای مسکونی همان ساختمان بابت هر مترمربع فضای ورزشی می باشند.

تبصره (۶): با توجه به مفاد ماده (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در راستای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد، جهت بناهای مسکونی احداثی توسط خیرین و مؤسسات خیریه دارای مجوز رسمی جهت امور خیریه، با ارائه اسناد مثبت و یا با تأیید رییس دستگاه اجرایی ذیربط (با رعایت ضوابط شهرسازی و تأمین پارکینگ) عوارض زیربنا مسکونی، به شرح ذیل

محاسبه و وصول می گردد.

عزیز تقی زاده
شهردار محلات



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای مسکونی ۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۲P
۲	زیربنای مسکونی بیش از ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۳P
۳	زیربنای مسکونی بیش از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۳.۵ P
۴	زیربنای مسکونی بیشتر از ۶۰۱ مترمربع	۴ P

تبصره (۷): عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (پارکینگ مسقف، استخر و....) در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری به شرح جدول (الف) محاسبه و وصول می گردد و در صورت مغایرت با ضوابط طرح های مصوب شهری (فاقد مصوبه مراجع تصویب طرح های شهری)، به شرح جدول (ب) محاسبه و وصول می گردد.

الف:

نحوه محاسبه عوارض هر مترمربع (طبق نقشه پیوست)		عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک
1-B	1-A	- در کلیه گذرهای منطقه ۱ - در کلیه گذرهای منطقه ۲ - در کلیه گذرهای منطقه ۳ املاک واقع در خارج از محدوده شهری (داخل حریم)
۲,۴۶۰,۰۰۰ ریال و حدافل ۱۰P	۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال و حدافل ۱۵P	
۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال و حدافل ۲۰P		
۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال و حدافل ۳۰P		
۲,۴۶۰,۰۰۰ ریال		

ب:

نحوه محاسبه عوارض هر مترمربع (طبق نقشه پیوست)		عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک
1-B	1-A	- در کلیه گذرهای منطقه ۱ - در کلیه گذرهای منطقه ۲ - در کلیه گذرهای منطقه ۳ املاک واقع در خارج از محدوده شهری (داخل حریم)
۴,۹۰۰,۰۰۰ ریال و حدافل ۱۰P	۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال و حدافل ۱۵P	
۱۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال و حدافل ۲۰P		
۱۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال و حدافل ۳۰P		
۴,۹۰۰,۰۰۰ ریال		



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات شیراز

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۱-۲- عوارض زیربنا (تجاری):

ملاحظات	نحوه محاسبه عوارض																
<p>S = مساحت خالص تجاری-خدماتی</p> <p>P = ارزش معاملاتی املاک</p> <p>M = ضریب درصد طبقات طبق جدول</p> <p>L = طول دهانه تجاری-خدماتی به متر (که حداکثر ۱/۵ برابر دهانه مجاز محاسبه می گردد).</p> <p>L_0 = طول دهانه مجاز تجاری-خدماتی به متر</p> <p>H = ارتفاع واحد تجاری-خدماتی به متر</p> <p>H_0 = ارتفاع مجاز تجاری-خدماتی به متر</p> <p>N = تعداد واحدهای تجاری-خدماتی (حداکثر ۵ واحد)</p> <p>K = ضریب هر معبر (طبق جدول پیوست)</p> <p>$A=1$: مقدار ضریب A برابر با ۱ می باشد به جزء موارد ذیل:</p> <p>$A=2,5$ جهت تجاری های مغایر با ضوابط طرح های شهری که فاقد مصوبه کمیسیون ماده (۵) و کارگروه امور زیربنایی می باشند و احداث بنا در سال ۱۴۰۴ و ماقبل می باشد.</p> <p>$A=2,7$ جهت تجاری های مغایر با ضوابط که مورد تایید مراجع ذیصلاح (کمیسیون ماده (۵) و کارگروه امور زیربنایی) می باشد.</p>	$A \times \frac{K}{1,5} \times P \times M \times \left(1 + \frac{L - L_0}{1,5} + \frac{H - H_0}{1,5} + \frac{N}{1,5}\right) \times S$ <p>جدول میزان ضریب M در طبقات</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>طبقات</th> <th>تجاری-خدماتی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>همکف</td> <td>٪۱۰۰</td> </tr> <tr> <td>زیر زمین اول</td> <td>٪۴۰</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین دوم</td> <td>٪۳۰</td> </tr> <tr> <td>طبقه اول</td> <td>٪۵۰</td> </tr> <tr> <td>طبقه دوم</td> <td>٪۴۰</td> </tr> <tr> <td>طبقه سوم به بالا</td> <td>٪۳۰</td> </tr> <tr> <td>نیم طبقه/انباری تجاری</td> <td>٪۲۰</td> </tr> </tbody> </table>	طبقات	تجاری-خدماتی	همکف	٪۱۰۰	زیر زمین اول	٪۴۰	زیرزمین دوم	٪۳۰	طبقه اول	٪۵۰	طبقه دوم	٪۴۰	طبقه سوم به بالا	٪۳۰	نیم طبقه/انباری تجاری	٪۲۰
طبقات	تجاری-خدماتی																
همکف	٪۱۰۰																
زیر زمین اول	٪۴۰																
زیرزمین دوم	٪۳۰																
طبقه اول	٪۵۰																
طبقه دوم	٪۴۰																
طبقه سوم به بالا	٪۳۰																
نیم طبقه/انباری تجاری	٪۲۰																

تبصره (۱): عوارض این تعرفه شامل مساحت خالص تجاری در هر طبقه می باشد.

تبصره (۲): فضاهای مسقف مازاد بر بنای مفید تجاری مانند راهرو، راه پله، آسانسور، پارکینگ و... (پس از کسر زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد) به عنوان مساحت ناخالص تجاری محسوب گردیده و عوارض زیربنا آنها معادل ۲ درصد این تعرفه محاسبه خواهد شد.

تبصره (۳): فضای باز وسط واحدهای تجاری که این فضا در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و از هر طبقه، تمام طبقات قابل رؤیت می باشد (به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند)، مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.

تبصره (۴): در صورت تمایل مالکین واحدهای تجاری دارای مجوز مورد تأیید شهرداری مبنی بر نوسازی و تجدید بنا، چنانچه تمام یا قسمتی از بنا در طرح تعریض و توسعه معبر قرار گیرد و آن میزان به صورت رایگان به شهرداری واگذار گردد، شهرداری

محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

مجاز است با رعایت ضوابط و مقررات طرح مصوب و در صورت لزوم پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، در باقیمانده و یا جبهه متصل به پشت همان ملک، معادل ۳ برابر مساحت تجاری واگذار شده، پروانه ساختمانی را بصورت رایگان صادر نماید. (لازم به ذکر است چنانچه ملک واقع در طرح دارای تعدد طبقات تجاری باشد، به ازای مساحت تجاری واقع در طرح در هر طبقه، امتیاز مندرج در این بند (پروانه رایگان) در همان طبقه صادر خواهد شد). تأمین پارکینگ مطابق ضوابط و مقررات مربوطه الزامی است.

تبصره ۵): در صورت تمایل مالکین واحدهای مسکونی، چنانچه ملک مسکونی آنها در طرح تعریض و توسعه معبر قرار گیرد، شهرداری مجاز می باشد در قبال واگذاری هر ۳ مترمربع عرصه ملک با کاربری مسکونی به صورت رایگان به شهرداری، یک مترمربع تجاری (در مناطقی که طبق ضوابط طرح تفصیلی مجاز به احداث تجاری می باشد و یا تأیید کمیسیون ماده (۵)) با رعایت سایر ضوابط و تأمین پارکینگ پروانه تجاری بدون پرداخت عوارض زیربنا تجاری صادر نماید.

تبصره ۶): برای صدور پروانه های واحدهای تجاری در هنگام نوسازی و تجدید بنا که در طرح تعریض و یا توسعه قرار ندارند در زمان مراجعه به شهرداری، در صورتیکه بنای تجاری مورد تأیید شهرداری باشد و یا واحدهای تجاری که قبل از تصویب بند (۲۴) ذیل ماده (۵۵) قانون شهرداری ها (تاریخ ۱۳۵۲/۵/۱۷) دایر بوده اند، به میزان مساحت تجاری تأیید شده مشمول پرداخت ۱۰ درصد عوارض این تعرفه خواهند شد.

تبصره ۷): عوارض زیربنای صدور پروانه ساختمانی جهت احداث میدان میوه و تره بار معادل ۳۰ درصد عوارض زیربنای تجاری می باشد.

تبصره ۸): عوارض زیربنای احداث بازار میوه و تره بار معادل ۵۰ درصد عوارض زیربنا تجاری محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۹): در کلیه ساختمان های تجاری که پروانه ساختمانی آنها در سال ۱۳۹۳ و به بعد صادر شده است، چنانچه در زمان احداث بنا هرگونه تغییر تأثیرگذار در قیمت زیربنا (تعداد واحد، دهانه یا ارتفاع) در واحد یا واحدهای تجاری ایجاد شود، پس از ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ مالکین موظف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیربنا تجاری حالت صدور پروانه ساختمانی با بنای احداث شده مطابق تعرفه سال جاری (به قیمت روز) می باشند.

تبصره ۱۰): مطابق تبصره (۲) بند (ت) ماده (۷۶) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت کشور، به منظور خودکفایی در اداره مساجد کشور، شهرداری های سراسر کشور، بخشداری ها و دهیاری ها مکلفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به

اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری، و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین های پیرامون مسجد



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد اقدام نمایند. نسبت به زمین های غیر پیرامون برای هر مسجد ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) موقوفات موجود آن مسجد صرفاً مساحت در قالب وقف عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می باشد.

تبصره (۱۱): در مواردی که در شهرداری، در خصوص املاک خاصی در توافقتنامه فی مابین با مالک یا مالکین، امتیاز صدور پروانه تجاری به صورت رایگان و یا عدم دریافت عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به تجاری را برای آن ملک در نظر گرفته است، طبق مفاد توافقتنامه آن ملک مشمول پرداخت این تعرفه نمی باشد.

تبصره (۱۲): در مواردی که به درخواست مالک کاربری ملک در اثر طرح پرونده در کمیسیون ماده (۵) به تجاری تغییر یابد، و یا مساحت تجاری قابل احداث افزایش یابد، صرفاً مقدار مساحت تجاری قابل احداث اضافه شده، مشمول پرداخت عوارض زیربنا تجاری معادل $(A=2/V)$ می گردد. قابل ذکر است با پرداخت این عوارض مالک مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری به تجاری (تعرفه شماره (۱-۵)) نمی باشد.

تبصره (۱۳): در مواردی که مالک درخواست استفاده از ضوابط تشویقی موضوع مصوبه مورخ ۱۴۰۱.۰۶.۲۱ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص سیاست ها و ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله ای، جهت اخذ زیربنای تجاری را داشته باشد، در عوارض زیر بنا تجاری $(A=2)$ محاسبه و وصول می گردد.

ردیف	نام محل	K	بلوک
۱	خیابان شهید محلاتی از میدان حاج آقا مصطفی تا میدان چنار	۱۲۶	۱
۲	خیابان شهید محلاتی از میدان چنار تا خیابان شهیدان حاج رضایی	۹۲	۱
۳	خیابان شهید منتظری	۸۰	۱
۴	خیابان امام خمینی از شهیدان حاج رضایی تا میدان نماز	۸۰	۱
۵	خیابان امام خمینی از میدان نماز تا میدان استقلال	۹۲	۱
۶	خیابان امام خمینی از میدان استقلال تا خیابان آیت	۹۲	۱
۷	بازار طالقانی از خیابان شهید محلاتی تا خیابان امام خمینی و بازار وحید	۲۰۸	۱
۸	کوچه شهید بوریایی	۶۹	۱
۹	خیابان ۱۵ خرداد از میدان حاج آقا مصطفی خمینی تا چهارراه مخابرات		



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر مغان

عزیز تقی زاده
شهردار مغان

۱	۱۵۰	خیابان انقلاب از میدان حاج آقا مصطفی خمینی تا میدان استقلال	۱۰
۱	۷۴	خیابان انقلاب از میدان استقلال تا خیابان آیت	۱۱
۱	۵۷	ضلع غربی خیابان آموزش و پرورش از چهار راه مخابرات تا کوچه شهیدان شاهرخی	۱۲
۱	۳۷	ضلع شمالی خیابان شهیدان شاهرخی	۱۳
۱	۵۷	ضلع غربی خیابان شهید قندی از خیابان ۱۵ خرداد تا تقاطع خیابان شهید محلاتی	۱۴
۱	۵۷	ضلع جنوبی خیابان شهیدان حاج رضایی	۱۵
۱	۴۵	ضلع جنوبی خیابان شیخ زین العابدین محلاتی	۱۶
۱	۷۴	خیابان آقامیرزا حسین و خیابان شهید رجایی	۱۷
۱	۶۲	خیابان آیت اله مقدسی از میدان نماز تا خیابان شیخ زین العابدین محلاتی	۱۸
۱	۴۵	کوچه شهید یارمحمدی (حسینیه شهید محلاتی)	۱۹
۱	۴۸	ضلع شمالی خیابان آیت	۲۰
۱	۴۵	خیابان شهید عدلی	۲۱
۱	۳۹	ضلع شرقی خیابان شهید صفاری	۲۲
۲	۸۶	خیابان شهید محلاتی از شهیدان حاج رضایی تا سرچشمه	۲۳
۲	۸۶	خیابان شهید باهنر	۲۴
۲	۸۶	ضلع شرقی خیابان امام خمینی از میدان آزادگان تا خیابان شهیدان حاج رضایی	۲۵
۲	۶۰	خیابان دریانه	۲۶
۲	۶۳	ضلع شمالی خیابان شهیدان حاج رضایی	۲۷
۲	۶۰	خیابان کاظمی آشتیانی (حد فاصل پارکینگ سرچشمه تا تقاطع خیابان شهید قدس (جنیبیل))	۲۸
۳	۱۰۵	ضلع غربی خیابان امام خمینی از خیابان آیت تا میدان آزادی	۲۹
۳	۱۰۵	ضلع غربی خیابان امام خمینی از میدان آزادی تا ابتدای خیابان دانش غربی	۳۰
۳	۸۰	ضلع جنوبی خیابان شهید آیت	۳۱
۳	۵۲	ضلع شمالی خیابان دانش غربی	۳۲
۳	۱۰۴	ضلع جنوبی خیابان انقلاب از خیابان آیت تا میدان شهید سلیمانی	۳۳
۳	۷۱	ضلع جنوبی خیابان انقلاب از میدان شهید سلیمانی تا خیابان علی بن ابیطالب (ع)	۳۴
۳	۶۹	ضلع شرقی خیابان علی بن ابیطالب (ع)	۳۵
۳	۸۶	خیابان وحدت اسلامی از بلوار شهید بهشتی تا بوستان سلامت	۳۶
۳	۸۶	خیابان وحدت اسلامی بعد از بوستان سلامت تا بلوار ولی عصر	۳۷
۳	۵۲	خیابان شهید صیاد شیرازی و میدان خیر	۳۸

محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

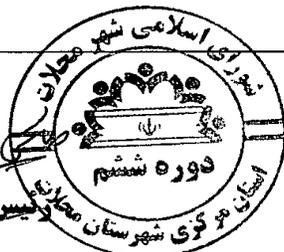
۳	۱۱۶	بلوار شهید بهشتی غربی از میدان آزادی تا میدان شهید سلیمانی	۳۹
۳	۱۲۸	خیابان جمهوری از خیابان امام خمینی تا خیابان پاسداران	۴۰
۳	۸۷	خیابان جمهوری از خیابان پاسداران تا تقاطع بلوار ولی عصر	۴۱
۳	۱۰۹	خیابان شهید دستجردی (لابنده)	۴۲
۴	۱۴۶	ضلع شرقی خیابان امام خمینی از کوچه شهیدان شاهرخی تا میدان آزادی	۴۳
۴	۱۴۶	ضلع شرقی خیابان امام خمینی از میدان آزادی تا ابتدای خیابان دانش شرقی	۴۴
۴	۸۵	کوچه های شهید بابک رضایی و کوچه سه گل تا انتهای کوچه شهید آشوری، کوچه های شهیدان پیموده، شهید صفری (بهداشت)، ضلع جنوبی شهیدان شاهرخی و شهید آشوری	۴۵
۴	۷۲	ضلع شمالی خیابان دانش شرقی	۴۶
۴	۱۵۸	خیابان ۱۵ خرداد از چهارراه مخابرات تا خیابان مطهری	۴۷
۴	۹۱	خیابان ۱۵ خرداد از خیابان مطهری تا انتهای خیابان ۱۵ خرداد (تعاونی کامیون داران سابق)	۴۸
۴	۷۸	بلوار آیت اله خامنه‌ای از تعاونی کامیون داران تا میدان امام علی (ع)	۴۹
۴	۹۱	خیابان شهید امیری (کوی انصاری)	۵۰
۴	۹۸	خیابان شهید مطهری تا میدان گلها	۵۱
۴	۱۳۵	ضلع شرقی خیابان شهید قندی از خیابان ۱۵ خرداد تا تقاطع شهید محلاتی	۵۲
۴	۱۴۱	ضلع شرقی خیابان آموزش و پرورش و طرفین خیابان آموزش و پرورش از کوچه شهید عظیمی تا تقاطع شهید بهشتی شرقی	۵۳
۴	۱۵۸	بلوار شهید بهشتی شرقی از میدان امام حسین تا میدان آزادی	۵۴
۴	۱۱۱	خیابان جدید الاحداث از خیابان سادات تا تقاطع خیابان آموزش و پرورش و بلوار شهید بهشتی شرقی	۵۵
۴	۷۰	خیابان کاظمی آشتیانی (حد فاصل خیابان شهید قدس تا میدان گلها)	۵۶
۵	۱۸۹	ضلع غربی خیابان امام خمینی از میدان آزادگان تا خیابان شهیدان حاج رضایی	۵۷
۵	۱۰۷	ضلع غربی خیابان شهید صفاری	۵۸
۵	۱۴۳	ضلع شمالی خیابان انقلاب از خیابان شهید صفاری تا میدان شهید سلیمانی	۵۹
۵	۱۱۰	ضلع شمالی خیابان انقلاب از میدان شهید سلیمانی تا میدان شهرداری	۶۰
۵	۱۳۴	خیابان جانبازان جنوبی (از خیابان انقلاب تا میدان توحید)	۶۱
۵	۹۸	خیابان جانبازان شمالی (از میدان توحید تا ابتدای کوی رسالت)	۶۲
۵	۹۸	بلوار مدرس شرقی و غربی	۶۳
۵	۹۸	خیابان آیت اله طباطبایی از میدان شهید سلیمانی تا کوی رسالت	۶۴
۵	۱۲۲	ضلع شمالی خیابان شیخ زین العابدین محلاتی	۶۵

محمد صالحی
 معاون شهردار
 شورای اسلامی شهر محلات
 استان مرکزی شهرستان محلات

عزیز تقی زاده
 شهردار محلات

۵	۱۷۱	خیابان آیت‌اله مقدسی از خیابان شیخ زین العابدین محلاتی تا میدان شهید سلیمانی	۶۶
۵	۱۷۱	خیابان گلزار شهداء	۶۷
۵	۱۲۲	کوی رسالت (بلوار سردار شاهرخی)	۶۸
۵	۱۲۲	کوی رسالت (بلوار خاتم الانبیاء شمالی و جنوبی)	۶۹
۵	۱۲۲	کوی رسالت (خیابان نبوت شرقی و غربی)	۷۰
۵	۱۲۸	کوی رسالت (بلوار شهید حججی)	۷۱
۶	۱۷۱	ضلع جنوبی خیابان انقلاب از خیابان علی بن ابیطالب (ع) تا میدان شهرداری	۷۲
۶	۸۵	بلوار ولیمصر (عج)	۷۳
۶	۱۳۴	خیابان آیت‌اله انصاری	۷۴
۶	۱۷۶	ضلع غربی خیابان علی بن ابیطالب (ع)	۷۵
۷	۱۴۷	خیابان امام خمینی از ابتدای خیابان دانش تا میدان جمهوری	۷۶
۷	۱۲۳	ضلع جنوبی خیابان دانش شرقی	۷۷
۷	۱۲۳	ضلع جنوبی خیابان دانش غربی	۷۸
۷	۱۲۳	خیابان سادات	۷۹
۷	۷۹	ضلع شمالی بلوار شهید چمران	۸۰
۸	۸۵	بلوار آیت‌اله خامنه‌ای از میدان امام علی (ع) تا میدان امام خمینی	۸۱
۸	۹۱	ضلع جنوبی بلوار شهید چمران	۸۲
۸	۱۴۶	بلوار آیت‌اله غفاری (داخل محدوده شهری)	۸۳
-	-	کلیه پلاک‌های واقع در جبهه پشت (پلاک دوم از خیابان اصلی) در ردیف‌های (۸۳-۱) که آن معبر دارای تعریف مجزا در ردیف‌های فوق نمی‌باشد ۵۰ درصد عوارض زیربنا تجاری آن ردیف می‌باشد.	۸۴
-	-	بلوار شهدای اصناف و سایر معابر با عرض گذر ۲۰ متر و بالاتر شهرک اصناف هر متر مربع ۶۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۸۵
-	-	بلوار شهدای اصناف و سایر معابر با عرض گذر کمتر از ۲۰ متر شهرک اصناف هر متر مربع ۴۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۸۶
-	-	کلیه معابر منطقه سرگذردارای ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله‌ای هر متر مربع ۱۳.۷۰۰.۰۰۰ ریال	۸۷
-	-	سایر معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر (داخل محدوده شهری) هر متر مربع ۳۹.۷۰۰.۰۰۰ ریال	۸۸
-	-	سایر معابر با عرض ۲۰ متر و بالاتر (داخل محدوده شهری) هر متر مربع ۵۲.۷۰۰.۰۰۰ ریال	۸۹
-	-	بازار قدیم، کوچه شهید محسن یارمحمدی (حد فاصل بازار طالقانی تا بازار قدیم) ۳۰ درصد عوارض زیربنا برای واحدهای تجاری بازار طالقانی و بازار وحید	۹۰

محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۹۱	جبهه پشت خیابان ۱۵ خرداد (طرح بافت فرسوده بین مسجد محله زیر تا میدان حاج آقا مصطفی خمینی) ۳۰ درصد عوارض زیربنا برای واحدهای تجاری خیابان ۱۵ خرداد از میدان حاج آقا مصطفی خمینی تا چهارراه مخابرات	-	-
۹۲	قسمت خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم بلوار آیت اله غفاری (هر مترمربع ۳۹.۷۰۰.۰۰۰ ریال)	-	-
۹۳	سایر اراضی و املاک واقع در خارج محدوده و داخل حریم شهر (هر مترمربع ۳۹.۷۰۰.۰۰۰ ریال)	-	-

۳-۱- عوارض زیربنا (اعم از آموزش تحقیقات- فناوری، آموزشی، اداری و انتظامی، ورزشی، درمانی، فرهنگی- هنری، مذهبی، تجهیزات و تاسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری، نظامی، باغات و کشاورزی، میراث تاریخی، صنعتی و کارگاهی):

ملاحظات	نحوه محاسبه عوارض
$S =$ مساحت خالص	$A \times 100P \times M \times \left(1 + \frac{N}{100}\right) \times S$
$P =$ ارزش معاملاتی املاک	
$M =$ ضریب درصد طبقات طبق جدول	جدول میزان ضریب M در طبقات
$N =$ تعداد واحدها	طبقات
$A=1$: جهت بنای منطبق با ضوابط طرح های شهری	-
$A=4$: جهت زیربنا مازاد بر دو طبقه و یا مازاد بر سطح اشغال مصوب	۱۰۰٪
$A=2$: جهت بنای مغایر با ضوابط شهری (مورد تأیید مراجع ذیصلاح)	۴۰٪
	۳۰٪
	۵۰٪
	۴۵٪
	۳۵٪
	۱۰٪
	طبقات همکف
	زیر زمین اول
	زیر زمین دوم
	طبقه اول
	طبقه دوم
	طبقه سوم به بالا
	نیم طبقه / انباری

تبصره (۱): عوارض احداث گلخانه‌های بر خیابان آیت اله غفاری تا بلوار گل ۵۰ درصد و مابقی تا مرز حریم شهر ۳۰ درصد این تعرفه محاسبه می‌گردد.

تبصره (۲): عوارض احداث گلخانه‌های به غیر از مسیرهای تبصره (۱)، ۱۰ درصد این تعرفه محاسبه می‌گردد.

تبصره (۳): عوارض زیربنا احداثی در اراضی کشاورزی و باغات، استخرهای کشاورزی و گلخانه ای (با هر عمق) در صورت ارایه مجوز های لازم از مراجع ذیصلاح به ازای هر مترمربع $10P$ محاسبه می‌گردد.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر مغان

عزیز تقی زاده
شهردار مغان

تبصره ۴): در سایر نقاط شهر (به غیر از شهرک اصناف) چنانچه شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمانی کارگاهی باشد، عوارض صدور پروانه ساختمانی کارگاهی معادل ۲۵ درصد عوارض زیربنای تجاری آن محل محاسبه می گردد.

تبصره ۵): عوارض صدور پروانه ساختمانی به غیر از کارگاهی (از قبیل تجاری، نیم طبقه تجاری و ...) در مجموعه کارگاهی، مطابق تعرفه های مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره ۶): به استناد دستورالعمل شماره ۲۴۱۵۰/۳ مصوب سال ۱۳۶۹ صادره از وزارت کشور، مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض زیربنا، تجاری محسوب می شوند.

تبصره ۷): مطابق تبصره بند (۱) قسمت (ث) ماده (۳۷) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور، مساجد از پرداخت هزینه های ساخت و ساز صرفا برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

تبصره ۸): عوارض زیربنای کاربری های آموزش تحقیقات- فناوری، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی- هنری، تجهیزات و تاسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری، نظامی، میراث تاریخی برابر ۷۰٪ محاسبه می گردد.

تبصره ۹): عوارض زیربنا مشاعات مغایر با ضوابط طرح های شهری مصوب، اعم از پارکینگ، انباری، نیم طبقه، راه پله و ...، ۲۰ درصد این تعرفه با ضریب $(A=24)$ محاسبه و وصول می گردد.

۴-۱- عوارض زیربنا (هتل، متل، مهمانپذیر، مراکز اقامتی خودپذیرایی و مراکز اقامتی بوم گردی و تاسیسات وابسته به آن به ازای هر مترمربع):

شرح
نحوه محاسبه عوارض اینگونه اماکن مطابق با تعرفه عوارض زیربنای یک مترمربع از واحد های صنعتی ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۱): به استناد ماده ۸ قانون صنعت ایرانگردی و جهانگردی اماکن و تاسیسات گردشگری (مطابق با آیین نامه ایجاد اصلاح تکمیل درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر آنها مصوب هیأت وزیران مورخ ۱۳۹۴/۷/۴) عوارض کلیه

تاسیسات جانبی (در مجموعه هتل، متل، مهمانپذیر، مراکز اقامتی خودپذیرایی و مراکز اقامتی بوم گردی) از قبیل



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر شیراز

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

های تجاری، ورزشی، خدماتی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، اجتماعی به جهت توسعه صنعت گردشگری معادل عوارض زیر بنای صنعتی محاسبه می گردد.

تبصره (۲): عوارض تالار پذیرایی، باغ تالار، رستوران، سفره خانه سنتی و مصادیق مشابه آنها (به صورت مستقل) مطابق تعرفه های مربوطه (عوارض زیربنای تجاری و ...) محاسبه و وصول می گردد.

تبصره (۳): نقشه های ساختمانی جهت هتل ها و مهمان پذیرها بایستی به تایید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری برسد.

تبصره (۴): عوارض زیر بنا مراکز اقامتی بوم گردی و تاسیسات وابسته به آن ۵۰ درصد میزان عوارض زیربنای صنعتی محاسبه خواهد شد.

تبصره (۵): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۰۸/۱۵ به منظور تسریع در امر توسعه هتل ها و اقامتگاهها و سایر تاسیسات گردشگری با تقاضای سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و تراکم مازاد با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری پرداخت خواهد شد.

۱-۵- عوارض تراکم تا حد مجاز، طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵)
کلیه املاک واقع در سطح شهر تا میزان دو طبقه بر روی زیرزمین یا پیلوت بر مبنای سطوح اشغال تعریف شده در ضوابط طرح تفصیلی، از پرداخت عوارض تراکم معاف و مازاد بر دو طبقه را تا سقف مجاز ضابطه طرح تفصیلی مکلف به پرداخت عوارض تراکم، طبق این تعرفه به شهرداری می باشند.

الف) کاربری مسکونی:

مقدار عوارض تراکم با کاربری مسکونی بر اساس فرمول $(B \times C \times S)$ محاسبه و وصول می گردد.

مقادیر جدول (۱) = B

مقادیر جدول (۲) = C

S = مساحت



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

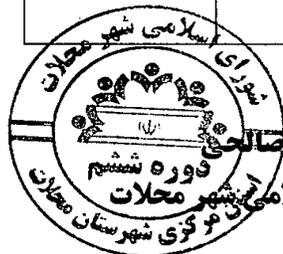
عزیز تقی زاده
شهردار محلات

جدول (۱): مقادیر ضریب B

مقادیر ضریب B		شرح (طبق نقشه پیوست)
۱-B	۱-A	
۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال و حداقل ۱۰ P	۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال و حداقل ۱۵ P	- در کلیه گذرهای منطقه ۱
۲۰ P و حداقل ۱۰,۵۵۰,۰۰۰ ریال		- در کلیه گذرهای منطقه ۲
۳۰ P و حداقل ۱۵,۷۵۰,۰۰۰ ریال		- در کلیه گذرهای منطقه ۳
۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال		املاک واقع در خارج از محدوده شهری (داخل حریم)

جدول (۲): مقادیر ضریب

مقدار ضریب C	شرح	ردیف
۱	جهت مساحتی از زیربنا که مطابق ضوابط طرح تفصیلی مالک مجاز به احداث آن می باشد.	۱
۱۰	جهت طبقات یا مساحتی از زیربنا که مطابق مصوبات مراجع ذیصلاح (کمیسیون ماده ۵، کارگروه امور زیر بنایی و ...) به طبقات یا زیربنای مجاز طبق طرح تفصیلی مصوب اضافه می گردد.	۲
۱	زمان احداث بنا سال ۱۳۹۰ و ماقبل باشد.	۳
۱.۷	زمان احداث بنا از سال ۱۳۹۱ تا پایان سال ۱۳۹۷ باشد.	
۲.۵	زمان احداث بنا سال ۱۳۹۸ باشد.	
۲.۷	زمان احداث بنا سال ۱۳۹۹ باشد.	
۱۰	زمان احداث بنا از سال ۱۴۰۰ به بعد باشد.	
۷.۵	جهت طبقات یا مساحتی از زیربنا که در اثر تصویب بازنگری طرح تفصیلی به طبقات یا زیربنای مجاز ملک (نسبت به طرح تفصیلی مصوب سال ۱۳۸۷) اضافه می گردد.	۴
۷.۵	در املاک مشمول ضابطه باغات، جهت طبقات یا مساحتی از زیربنا که پس از طی مراحل قانونی و تأیید مراجع ذیصلاح به طبقات یا زیربنای مجاز دستورالعمل اجرایی ماده (۱۴) قانون زمین شهری اضافه می گردد.	۵



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۱۰	جهت طبقات یا مساحتی از زیربنا که در اثر اجزای مصوبه مورخ ۱۴۰۱.۰۶.۲۱ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص سیاست ها و ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله ای در بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری به طبقات یا زیربنای مجاز ملک اضافه می گردد.	۶
۷	جهت طبقات یا مساحتی از زیربنا که در اثر اجزای مصوبه مورخ ۱۴۰۱.۰۶.۲۱ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص سیاست ها و ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله شهرک امام خمینی (ره) به طبقات یا زیربنای مجاز ملک اضافه می گردد.	۷
۶	در املاکی که بنا بر درخواست مالک و در اثر مصوبات مراجع ذیصلاح (کمیسیون ماده (۵)، کارگروه امور زیربنایی و ...) به تعداد طبقات مجاز ملک اضافه شود، آن مقدار از تراکم که از سطح اشغال طبقات مجاز قبلی کسر گردیده و در طبقات اضافه اعمال می شود، مشمول ضریب این بند می گردد.	۸

تبصره (۱): این عوارض برای هر مترمربع زیربنای خالص مسکونی محاسبه و وصول می گردد.

تبصره (۲): چنانچه ملکی در توسعه مسیر قرار گیرد و به علت عدم امکان صدور پروانه ساختمانی و بر اساس ضوابط طرح تفصیلی یا مصوبات کمیسیون ماده (۵)، تراکم اولیه در طبقات اضافه تر صادر گردد، تراکم آن معادل حالتی که ملک فاقد توسعه مسیر باشد، وصول می گردد.

تبصره (۳): در مواردی که بابت باغات واقع در توسعه مسیر و... توافقتنامه ای بین شهرداری و مالک تنظیم می گردد، وصول عوارض این تعرفه بر اساس مفاد توافقتنامه خواهد بود.

تبصره (۴): عوارض هرگونه اضافه بنای مشاعات مغایر با ضوابط طرح تفصیلی و شهرسازی مصوب (فاقد مصوبه کمیسیون ماده (۵)، ۵۰ درصد عوارض تراکم ردیف (۳) جدول مقادیر (C) و عوارض تبدیل مشاعات به مشاعات، ۲۵ درصد عوارض تراکم ردیف (۳) جدول مقادیر (C) محاسبه و وصول می گردد.

تبصره (۵): برای کلیه فضاهای احداثی توسط خیرین و مؤسسات خیریه دارای مجوز رسمی جهت امور خیریه، با ارائه اسناد مثبت و یا با تأیید رییس دستگاه اجرایی ذریبط (با رعایت ضوابط شهرسازی و تامین پارکینگ) برای تشویق و ترغیب خیرین جهت این امر خدایسندانه، محاسبه عوارض تراکم، جهت مساحتی از زیربنا که مطابق ضوابط طرح تفصیلی مالک مجاز به احداث آن می باشد،

معادل ۱۰p محاسبه می گردد.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

تبصره ۶): در مواردی که در اثر مصوبات مراجع ذیصلاح کاربری ملک از نوعی به نوع دیگر تغییر نموده و یا بر اساس تغییر ضوابط، تراکم مسکونی ملک افزایش یابد، مالک مکلف به پرداخت عوارض مقدار تراکم اضافه شده بر مبنای ردیف (۴) جدول مقادیر (C) می گردد. قابل ذکر است با پرداخت عوارض مذکور مالک مشمول پرداخت عوارض ردیف های (۱،۳،۴،۵،۶،۷) جدول (۲) مقادیر (B) تعرفه شماره (۱-۵) نمی باشد. همچنین املاکی که عوارض تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری دیگر را پرداخت نموده اند و یا بر اساس تبصره (۷) تعرفه شماره (۱-۵) عوارض تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری دیگر را پرداخت نمایند، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تبصره نمی باشند.

تبصره ۷): بر اساس جدول شماره (۱) عناوین عوارض و ضوابط ترتیبات وصول، هر قسمتی از زیربنای ساختمان که مشمول پرداخت عوارض تراکم گردد، مشمول پرداخت عوارض زیربنا نمی گردد.

۱-۶) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی:

به استناد بند ۳-۱-۷ و ۳-۱-۹ مصوبه مورخ ۱۳۸۷/۰۹/۲۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، ابلاغی طی شماره ۳۰۰/۳۱۰/۵۵۰۱۹ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۹ هرگونه پیش آمدگی بدنه ساختمانها «نظیر بالکن، تراس و ...» در فضاهای شهری ممنوع بوده و در صورت هرگونه تخلف مبنی بر پیش آمدگی در فضاهای شهری «معايير شهری» و ابقاء توسط کمیسیون ماده صد شهرداری، علاوه بر وصول جرایم مربوطه شهرداری مکلف به دریافت عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به شرح ذیل می باشد.

نحوه محاسبه عوارض هر متر مربع (طبق نقشه پیوست)		شرح
۱-B	۱-A	- در کلیه گذرهای منطقه ۱
۱۵P (حداقل ۴۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال)	۲۰P (حداقل ۶۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال)	
۴۰P (حداقل ۱۳۳,۱۵۰,۰۰۰ ریال)		- در کلیه گذرهای منطقه ۲
۵۰P (حداقل ۱۹۹,۷۰۰,۰۰۰ ریال)		- در کلیه گذرهای منطقه ۳
۴۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال		املاک واقع در خارج از محدوده شهری (داخل حریم)

تبصره ۱۱): در محاسبه عوارض تخلفات پیش آمدگی به معابر قبل از سال ۱۴۰۰، ۲۵ درصد به ردیف (۳) جدول (C) تعرفه شماره

(۱-۵) اضافه و وصول می گردد.



محمد صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده

شهردار محلات

۷-۱): عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدمات:

نحوه محاسبه عوارض	شرح
۴۰۰,۰۰۰ ریال × متر طول	الف) عوارض صدور مجوز احصار یا دیوارکشی در اراضی داخل محدوده شهر
۲۷۰,۰۰۰ ریال × متر طول	ب) عوارض صدور مجوز احصار یا دیوارکشی در اراضی داخل حریم مصوب شهر با کسب مجوز از مراجع ذیصلاح

تبصره ۱): صدور مجوز احصار به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن ملک تلقی می گردد و مجوزی جهت احداث بنا محسوب نمی شود لذا مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره ۲): لازمه صدور مجوز احصار از سوی شهرداری، منوط به احراز مالکیت مالک و ارائه مدارک و مستندات از جمله سند رسمی مالکیت می باشد که در صورت تعدد مالکین ارائه وکالتنامه رسمی متقاضی، از جانب تمام شرکاء در خصوص دیوارکشی محل مشاعی، ضروری است.

تبصره ۳): چنانچه در زمان صدور پروانه ساختمانی، سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد، مشمول پرداخت این تعرفه می گردد.

تبصره ۴): به منظور ترغیب مردم در زیباسازی (دیوارکشی)، اقدام کنندگان در برهمه خیابانهای اصلی و میادین مشمول پرداخت این تعرفه نمی گردند.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۲- مستحدمات:

۲-۱) عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می‌گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

۲-۲) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

شرح	نحوه محاسبه عوارض
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی

تبصره ۱): در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رأی ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این تعرفه خواهد شد.

تبصره ۲): این عوارض باید به حساب درآمد اختصاصی شهرداری واریز و جهت مصرف ۱۰۰ درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

۲-۳) عوارض مشاغل:

اخذ این عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می‌باشند امکان پذیر است.



محمد صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر مغان

عزیز تقی زاده

شهردار مغان

نحوه محاسبه عوارض	شرح
$\% AP \times S \times R$	الف) عوارض سالیانه مشاغل
برای هر مترمربع انباری و بالکن داخل واحد کسبی، معادل ۲۰٪ عوارض سالیانه یک مترمربع از همان واحد کسبی محاسبه و قابل وصول می باشد.	ب) عوارض سالیانه انباری و بالکن داخل واحد کسب
برای هر مترمربع فضای باز معادل ۲۰٪ P	د) عوارض سالیانه فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند آهن فروشی، چوب فروشی، گاراژهای تعمیرگاهی، نمایشگاهی و ...
<p>R=۳ - گروههای شغلی (۴) و (۵) جدول گروههای شغلی</p> <p>R=۲ - گروههای شغلی (۲) و (۳) جدول گروههای شغلی</p> <p>R=۱ - گروههای شغلی (۱) جدول گروههای شغلی</p>	R: ضریب واحد کسبی

تبصره ۱:- حداقل عوارض سالیانه مشاغل برای مشاغل گروه (۴) و (۵) نایستی از ۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد.

- حداقل عوارض سالیانه مشاغل برای مشاغل گروه (۲) و (۳) نایستی از مبلغ ۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد.

- حداقل عوارض سالیانه مشاغل برای مشاغل گروه (۱) نایستی از مبلغ ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد.

تبصره ۲): برای وصول عوارض مشاغل حداقل مساحت واحد کسبی ۱۵ مترمربع خواهد بود.

تبصره ۳): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی شناسایی و ایجاد شوند که در طبقه بندی آنها در یکی از گروههای پنج گانه

تردید وجود داشته باشد (نامشخص باشد) مراتب با پیشنهاد از سوی شهرداری به شورای اسلامی شهر تعیین تکلیف خواهد شد.

تبصره ۴): مغازه ها و واحدهای تجاری که در زیرزمین و یا طبقات بالاتر از همکف قرار دارند عوارض سالیانه مشاغل ۳۰ درصد

کمتر محاسبه می شود.

تبصره ۵): عوارض سالیانه انباری و بالکن داخل محل کسب، براساس موقعیت واحد کسبی از نظر قرار گیری در طبقات ملاک

محاسبه خواهد بود.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۲-۳-۲): عوارض سالیانه مشاغل کلینیک ها و مراکز بهداشتی و درمانی، داروخانه ها، مطب پزشکان و ...

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض (ریال)
۱	مطب پزشکان فوق تخصص	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	مطب پزشکان متخصص	۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	مطب پزشکان عمومی	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	مطب دندانپزشکان	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	مطب دندانسازی تجربی	۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، مرکز سونوگرافی، مراکز پزشکی هسته ای	۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	مطب و کلینیک دامپزشکی	۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۸	داروخانه های روزانه	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۹	داروخانه های شبانه روزی	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	سایر موارد پزشکی (تغذیه، مامایی، فیزیوتراپی، مراکز توانبخشی ها، اپتومتریست ها و...)	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	خدمات پرستاری	۴۱,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱): بیمارستان های دولتی شهر محلات مشمول پرداخت این عوارض نمی باشند.

تبصره ۲): کلیه مراکز درمانی که به صورت خیریه یا توسط سازمان بهزیستی، کمیته امداد امام خمینی (ره) و جمعیت هلال احمر و

درمانگاههای وابسته به نیروهای نظامی و دولتی ایجاد و مدیریت می گردد مشمول پرداخت این عوارض نمی باشند.

تبصره ۳): شهرداری مجاز به دریافت این عوارض از ذینفع می باشد.

۲-۳-۳): عوارض سالیانه مشاغل، حرف و اصنافی که تابع قانون نظام صنفی نمی باشند.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض (ریال)
۱	دفاتر وکالت، موسسات حقوقی و کارشناسان رسمی دادگستری	۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	دفاتر بیمه ها	۱۹,۵۰۰,۰۰۰
۳	دفاتر اسناد رسمی و دفاتر ازدواج-طلاق	۴۶,۵۰۰,۰۰۰
۴	دفاتر پیش خوان دولت/خدمات الکترونیکی دولت/خدمات ارتباطی/خدمات قضایی و...	۱۹,۵۰۰,۰۰۰
۵	نمایندگی های خودرو	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	باربری ها	۱۹,۵۰۰,۰۰۰
۷	دفاتر خدمات مسافرتی و گردشگری	۱۹,۵۰۰,۰۰۰



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۱۹,۵۰۰,۰۰۰	کانون های آگهی و تبلیغات	۸
۱۹,۵۰۰,۰۰۰	آموزشگاه ها	۹
۱۹,۵۰۰,۰۰۰	مهدکودک ها	۱۰
۱۹,۵۰۰,۰۰۰	خوابگاه ها و پانسیون ها	۱۱
۷۸,۰۰۰,۰۰۰	هتل ها/متل ها/هتل آپارتمان ها/سوییت های اقامتی	۱۲
۱۹,۵۰۰,۰۰۰	باشگاه های ورزشی و پرورش اندام	۱۳
۳۹,۰۰۰,۰۰۰	فروشگاه های زنجیره ای	۱۴
۳۹,۰۰۰,۰۰۰	شرکت ها و دفاتر مهندسی	۱۵
۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰	جایگاه های سوخت	۱۶

۴-۳-۲): عوارض مشاغل سالیانه بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه ها

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض مشاغل سالیانه محل فعالیت بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه ها	به ازای هر مترمربع مساحت مورد استفاده بانک مبلغ ۵,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۲	عوارض مشاغل سالیانه محل فعالیت صندوق های قرض الحسنه	به ازای هر مترمربع مساحت مورد استفاده صندوق مبلغ ۵۷۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱): ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده بانک می باشد و شامل راه پله، سرویس بهداشتی، نورگیر، آبدارخانه، آسانسور، اتاق نگهبانی، نمازخانه و ساختمان مسکونی و مهمانسرای بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه ها نمی باشد.

تبصره ۲): مساحت های تبصره (۱) این تعرفه با ارائه نقشه مورد تأیید سازمان نظام مهندسی بررسی و محاسبه می گردد.

تبصره ۳): عوارض موضوع این تعرفه به استثناء بند (۱۱) ماده (۱۲) قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۳- تأسیسات

۱-۳) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفور ماتورها و نظائر آنها:

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی) روی سطح زمین و ارتفاع اعیانی املاک احداثی	۲۰۰P و حداقل ۱,۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	ترانسفور ماتورها و نظائر آنها روی سطح زمین و ارتفاع اعیانی املاک احداثی	۱۰۰P و حداقل ۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱): محل نصب تأسیسات شهری توسط کمیته ای مرکب از مسئول عمران، مسئول خدمات شهری و مسئول فنی و شهرسازی شهرداری تعیین می شود.

تبصره ۲): این عوارض به عهده شرکت های خدمات رسان مربوطه می باشد و در صورت عدم پرداخت در هنگام صدور مجوز، شهرداری موظف است در حساب های فی مابین بدهی عوارض مربوطه را تهاتر نماید.

تبصره ۳): درخصوص مراجع نصب صندوق های صدقات، ایتم و نذورات مساجد مقرر گردید از تاریخ لازم الاجرا شدن تعرفه تصویبی، جهت نصب صندوق های مذکور از شهرداری مجوز دریافت گردد. در غیر این صورت شهرداری نسبت به جمع آوری آن طبق ضوابط و مقررات مربوطه اقدام خواهد نمود. (مصادیق این تبصره مشمول پرداخت این عوارض نمی باشد).

تبصره ۴): دکل های نصب شده مربوط به بی سیم های اختصاصی دستگاههایی مانند نیروهای انتظامی، ناحیه مقاومت بسیج و ... مشمول پرداخت این تعرفه نمی باشند.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات کوی شهرستان محلات

عزیز تقی راده
شهردار محلات

۴-تبلیغات:

۴-۱): عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی (به غیر از تابلوهای معرف واحدها):

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد:

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و

منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شورای اسلامی باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان به شرح ذیل می گردد.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
الف) عوارض تابلو		
۱	عوارض سالیانه بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	عوارض سالیانه تابلوهای مشاغل خاص از جمله پزشکان، وکلا، دفاتر کارشناسان رسمی دادگستری، موسسات حقوقی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر مهندسی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ب) تابلو های تبلیغاتی (بیلبرد، استند، استرابرد و...)

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۳	دیوار نویسی با مجوز شهرداری در املاک اشخاص حقیقی و حقوقی	ورودی ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال ماهانه هر متر مربع ۳۱۶,۰۰۰ ریال
۴	نصب بنر، پلاکارد و... با مجوز شهرداری در کلیه معابر سطح شهر	ورودی هر بنر/ پلاکارد ۱,۱۱۵,۰۰۰ ریال روزانه هر متر مربع ۶۲,۰۰۰ ریال



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر مغان

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۵	اجاره بیلبردهای تبلیغاتی	الف) بیلبردهای ورودی و خروجی بلوار آیت اله خامنه ای و خیابان انقلاب (میدان شهرداری)، بیلبردهای ۶×۳ (۱۸ مترمربع) میادین و معابر شهر: - اجاره ماهیانه مبلغ ۵۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال - اجاره شش ماهه مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - اجاره یکساله مبلغ ۵۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال ب) بیلبردهای ۹×۴ (۳۶ مترمربع) میدان شهید سلیمانی، بلوار آیت الله خامنه ای نرسیده به ایران خودرو و دیگر معابر شهر ماهیانه: ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ج) تابلو تبلیغاتی عرشه پل هوایی: - لاین (از میدان آزادی به طرف میدان شهید سلیمانی) ماهیانه: ۳۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال - لاین (از میدان شهید سلیمانی به طرف میدان آزادی) ماهیانه: ۵۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	استندهای تبلیغاتی	الف) استندهای میادین استقلال و شهید سلیمانی ماهیانه: ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال ب) استند های سایر معابر شهر ماهیانه: ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال ج) کلیه استندهای (۰/۹۰ × ۲ متر مربع) میادین و معابر شهر ماهیانه: ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال د) کلیه لمپوست های معابر شهر ماهیانه: ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	لایت باکس ها	کلیه لایت باکس های سطح شهر ماهیانه: ۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱): کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام قبلی به مالک اقدام خواهد نمود. در صورت حدوث هرگونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

تبصره ۲): نصب تابلوهای تبلیغاتی موضوع بند (۱) این تعرفه، حداقل اندازه تابلو یک مترمربع با تأیید و مجوز شهرداری می باشد. در غیر این صورت مازاد بر یک متر مربع در ازای هر سانتی متر ۲۰۵,۰۰۰ ریال محاسبه و وصول می گردد.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

تبصره ۳): صاحبان مشاغل بند(۲) این تعرفه می بایست در زمان صدور مجوز نصب تابلو، مفاد آئین نامه استانداردسازی تابلوهای موضوع بند(ج) ماده(۳) فصل دوم قانون تشکیلات سازمان نظام پزشکی مصوب(۱۳۸۳/۰۱/۲۵)مجلس شورای اسلامی را جهت تابلوی پزشکان و در خصوص سایر تابلوهای بند مذکور بایستی براساس ابعاد تعریف شده توسط شهرداری و از جنس فلکسی رعایت نمایند، در غیر این صورت در ازای هر سانتی متر ۲۰۵,۰۰۰ ریال (مازاد بر ابعاد استاندارد) سالیانه محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۴): نصب هر گونه تابلو پایه دار در خارج از ملک واحد های تجاری به هر نحوی ممنوع می باشد.

تبصره ۵): عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی که به غیر از تابلوی معرف آن کسب بر سر درب مغازه نصب شوند، به ازای هر تابلو نصب شده معادل بند(۱) این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۶): نوشتن، نصب و ایجاد هرگونه وسیله تبلیغاتی بر روی دیوارها، درختان و تأسیسات دولتی و نصب خودسرانه تابلوهای تبلیغاتی در اشکال مختلف آن، شامل دیوار نویسی، پارچه نویسی، داربست، طاق نصرت و یا تابلوهای پایه دار در محدوده و حریم شهر ممنوع بوده و در صورت مشاهده و تخلف از سوی افراد حقیقی و حقوقی از این ضوابط، عوارض به ازای هر مترمربع در زمان نصب تا زمان برچیده شدن، روزانه مبلغ ۲۶۰,۰۰۰ ریال محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره ۷): نصب آگهی های تبلیغاتی بر روی خودروهای حمل و نقل عمومی درون شهری شامل: تاکسی، مینی بوس و خودروهای فعال در آژانس ها، باید با هماهنگی شهرداری و مجوز سازمان حمل و نقل درون شهری انجام گیرد. عوارض مربوطه نیز طبق مصوبات سازمان حمل و نقل، محاسبه و به حساب سازمان واریز خواهد شد.

تبصره ۸): جهت صدور مجوز نصب تابلو، به منظور حفظ حقوق شهروندان و رعایت مسائل ترافیکی معبر، شهرداری مختار به رد یا قبول تقاضا می باشد.

تبصره ۹): نصب آگهی های تبلیغاتی کاغذی و اعلامیه های فوت، بر روی درختان و دیوارها، غیر از محلهایی که توسط شهرداری برای این امر پیش بینی شده است، ممنوع بوده و پیگرد قانونی دارد و شهرداری مجاز و موظف به امحاء آن می باشد.

تبصره ۱۰): نصب بنر و پلاکارد و آگهی های مراسمات ملی و مذهبی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۱۱): هماهنگی نصب هرگونه پلاکارد و بنر در کلیه معابر شهر با شهرداری الزامی می باشد.



محمد صالح محمد
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

تبصره ۱۲): هزینه جمع آوری آگهی های منصوبه روی تابلوهای راهنمایی و رانندگی و سایر تابلوهای شهری به ازای هر تابلو ۱,۸۵۰,۰۰۰ ریال و هزینه جمع آوری پوسترها و آگهی های تبلیغاتی پخش شده بدون مجوز در معابر و خیابان ها به ازای هر برگ در هر نوبت ۱۸۵,۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تبصره ۱۳): جمع آوری تابلوهای منصوبه بدون مجوز در معابر یا بر روی درختان، پس از جمع آوری توسط واحد خدمات شهری، هزینه جمع آوری هر تابلو (شامل هزینه نیروی انسانی، دستگاه برش و ...) به قیمت روز توسط واحد خدمات شهری محاسبه و وصول می گردد.

۵- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

۱-۵): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین و تغییر کاربری عرصه:

- چنانچه در اثر مصوبات کمیسیون ماده (۵) و یا تصویب طرح های توسعه شهری، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و شامل موارد مندرج در جدول (۲) (مقادیر B) شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

- میزان این عوارض بابت هر مترمربع از مساحت باقیمانده ملک به شرح جدول ذیل می باشد:

شرح	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض تعیین و تغییر کاربری عرصه	$A \times B \times \left(1 + \frac{C}{80} + 1/5 \times \frac{E - D}{D} \right) \times S$	<p>S = مساحت باقیمانده</p> <p>A = ضریب منطقه تراکم (مطابق جدول (۱))</p> <p>B = ضریب نوع تغییر کاربری (مطابق جدول (۲))</p> <p>C = عرض گذر مطابق طرح مصوب (متر)</p> <p>D = درصد تراکم قبل از تعیین یا تغییر کاربری</p> <p>E = درصد تراکم بعد از تعیین یا تغییر کاربری</p>



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

جدول (۱) مقادیر A:

مقادیر ضریب (A)	منطقه تراکمی (طبق نقشه پیوست)
۱۰,۰۰۰	منطقه B-۱
۱۷,۰۰۰	منطقه A-۱
۲۴,۰۰۰	منطقه ۲
۳۶,۰۰۰	منطقه ۳
۶,۰۰۰	املاک خارج از محدوده (داخل حریم شهر)

جدول (۲) مقادیر B:

مقادیر ضریب (B)	انواع تغییر و تعیین کاربری	ردیف
۴۳۰	کاربری مسکونی ویژه به مسکونی	۱
۴۰۰	کاربری باغ به مسکونی یا مسکونی ویژه	۲
۴۰۰	کلیه کاربری ها (به جزء باغ و مسکونی ویژه) به مسکونی	۳
۲۵۰	کلیه کاربری ها (به جزء باغ) به مسکونی ویژه	۴
۴۳۰	تعیین کاربری مسکونی (ورود به محدوده شهری)	۵
۲۵۰	تعیین کاربری مسکونی ویژه (ورود به محدوده شهری)	۶
۱۰۰	تعیین کاربری تفریحی-توریستی در حریم شهر	۷

تبصره (۱): در تعیین کاربری املاک فاقد کاربری (ورود به محدوده شهری و تعیین کاربری تفریحی-توریستی در حریم شهر) تراکم قبل از تعیین کاربری معادل ۰/۳ تراکم بعد از تعیین کاربری محاسبه می شود.

تبصره (۲): زمان وصول این عوارض زمانی است که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را داشته باشد (درخواست صدور پروانه ساختمانی، اجرای ماده ۴۵ (اصلاح سند)، پاسخ استعمال دفترخانه و...) مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

تبصره (۳): اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون های قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های

دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر ماحان

عزیز تقی زاده
شهردار ماحان

تبصره ۴): مالکین کلیه اراضی و املاک با کاربری غیر مسکونی که در راستای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و غیره مصوب سال ۱۳۶۷، به شهرداری مراجعه و نسبت به تفکیک پلاک ثبتی خود طبق قانون اصلاحیه ماده (۱۰۱) قانون شهرداری‌ها قدرالسهم خدمات عمومی و معبر و یا قبل از قانون مذکور بابت تفکیک و یا تغییر کاربری، مطالبات شهرداری وصول شده است، چنانچه کاربری ملک طبق طرح و یا کمیسیون ماده (۵)، به مسکونی تغییر یابد مشمول پرداخت این عوارض نمی‌باشند.

تبصره ۵): در صورتی که کاربری ملک در طرح‌های مصوب قبلی مسکونی بوده و با تصویب طرح‌های شهری جدید کاربری آن به غیر از مسکونی تغییر یابد و سپس با درخواست مالک و تصویب مراجع ذیصلاح یا بازنگری مجدد طرح‌های شهری کاربری ملک به مسکونی تغییر یابد، متقاضی مشمول پرداخت این عوارض نمی‌باشد.

تبصره ۶): مالکین کلیه اراضی که در راستای قانون اصلاحیه ماده (۱۰۱) قانون شهرداری‌ها متقاضی تفکیک و افزای می‌باشند، در صورتیکه ملک مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده تعیین و تغییر کاربری عرصه مطابق این تعرفه گردد، عوارض مربوطه مطابق این تعرفه هم زمان با تفکیک محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۷): در مواردی که کاربری ملک باغ بوده و به کاربری مسکونی یا مسکونی ویژه تغییر می‌یابد، با پرداخت عوارض تراکم مطابق تبصره (۶) تعرفه شماره (۵-۱)، مقدار ضریب (D) برابر با ضریب (E) در نظر گرفته می‌شود.

تبصره ۸): در صورت اعتراض مالک به عوارض محاسبه شده این تعرفه، با درخواست وی و پرداخت حق الزحمه کارشناسی توسط مالک، پس از ارجاع به کارشناس رسمی، شهرداری بابت هر مترمربع برابر ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده به قیمت روز، طبق نظر کارشناس رسمی وصول می‌نماید. در این صورت ملاک وصول این تعرفه نظریه کارشناسی می‌باشد. (حتی اگر مبلغ نظریه کارشناسی از نحوه محاسبه این تعرفه بیشتر باشد).

تبصره ۹): مطابق ردیف (۱) بند (ث) ماده (۵۰) قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور، محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرح‌های بازنگری یا به صورت موردی به طرح‌های جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان‌ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می‌شود، در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک در طرح‌های دولتی و

شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۶۷/۴/۲۹)، نسبت به واگذاری ۲۰ درصد اراضی مطابق مفاد تبصره ۴ ماده واحده و



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر شیراز

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

بابت سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی علاوه بر هزینه های آماده سازی زمین (تعرفه شماره (۲) بهای خدمات) و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱) با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود.

تبصره ۱۰): اراضی و املاکی که در طرح های شهری قبلی، داخل محدوده شهری بوده اند و توسط شهرداری تفکیک عرصه شده باشند، چنانچه بر اساس طرح های بازنگری (اعم از جامع و تفصیلی) از محدوده شهری خارج شده و مجدداً به محدوده شهری اضافه گردند، مشمول پرداخت این عوارض و همچنین ۲۰ درصد و ۱۰ درصد سهم زمین موضوع تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک در طرح های دولتی و شهرداری ها نمی باشند.

تبصره ۱۱): چنانچه مالکین کلیه اراضی و املاکی که مطابق ردیف (۱) بند (ث) ماده (۵۰) قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور، موارد مندرج در تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک در طرح های دولتی و شهرداری ها (مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹) را پرداخت نموده باشند و همچنین متقاضی تفکیک عرصه ملک نیز نباشند، مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری نمی باشند.

۲-۵): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری:

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد برای یکبار قابل وصول می باشد.

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض	شرح
<p>S = مساحت</p> <p>D = مقادیر جدول (۱)</p> <p>TN = تراکم بعد از اجرای طرح</p> <p>TO = تراکم قبل از اجرای طرح</p> <p>MN = معبر بعد از اجرای طرح</p> <p>MO = معبر قبل از اجرای طرح</p>	$D \times \left[1, \frac{MN - MO}{MN} + 1, \frac{TN - TO}{TN} \right] \times S$ <p>(که از مبالغ حداقل مندرج در جدول (۲) کمتر نباشد.)</p>	<p>- املاک داخل محدوده شهر</p> <p>- املاک خارج از محدوده (داخل حریم شهر)</p>



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات شیراز

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

* جدول (۱) مقادیر D :

منطقه بر اساس (طبق نقشه تراکمی پیوست)	قیمت پایه (D)
منطقه ۱-B	۱۱۰,۰۰۰
منطقه ۱-A	۱۵۰,۰۰۰
منطقه ۲	۲۷۰,۰۰۰
منطقه ۳	۴۸۰,۰۰۰
املاک خارج از محدوده (داخل حریم شهر)	۱۱۰,۰۰۰

* جدول (۲) حداقل قیمت یک مترمربع عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری (ریال):

منطقه ۱-B	منطقه ۱-A	منطقه ۲	منطقه ۳	املاک خارج از محدوده (داخل حریم شهر)
۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

تبصره (۱): کلیه املاک خارج از محدوده شهر (حریم شهر) که در اثر اجرای طرح های شهرداری در بر معابر شهری قرار می گیرند مشمول پرداخت این تعرفه می باشند .

تبصره (۲): شهرداری نسبت به کلیه اراضی واقع در معابر شهری که با خرید و تملک در مالکیت خود در می آورد حق تصرف داشته و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد، لذا اعمال مفاد تبصره بند (الف) ماده (۱۸) قانون نوسازی ضروری است.

تبصره (۳): در مواعد ذیل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر محاسبه و وصول می گردد:

الف: هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی بعد از اجرای طرح و رعایت بر اصلاحی و اصلاح سند مالکیت به منظور انجام هر امری.

ب: در زمان صدور پروانه ساختمانی و یا در زمان اجرای ماده ۴۵ (اصلاح سند)



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر مهراز

عزیز تقی زاده
شهردار مهراز

تبصره ۴): در موارد ذیل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معاير محاسبه و وصول می گردد:

الف: در اثر اجرای طرح تفصیلی یا جامع (تعریض، ایجاد، احداث و ...)، گذر ملک از زیر ۱۰ متر به ۱۰ متر و یا بیشتر تغییر پیدا کند.
(در صورتیکه تراکم ملک افزایش یابد)

ب: در اثر اجرای طرح تفصیلی یا جامع (تعریض، ایجاد، احداث و ...)، تراکم ملک افزایش پیدا کند.

ج: ملک فاقد راه دسترسی بوده و در اثر اجرای طرح تفصیلی یا جامع (تعریض، ایجاد، احداث و ...) دارای راه دسترسی شود.

د: ملک قبلاً دارای راه دسترسی پیاده بوده و در اثر اجرای طرح تفصیلی یا جامع (تعریض، ایجاد، احداث و ...) دارای راه دسترسی سواره گردد.

تبصره ۵): در بافت های فرسوده شهری املاکی که مشمول پرداخت این عوارض می گردند، چنانچه مالک بابت اراضی واقع در توسعه مسیر غرامت ریالی از شهرداری دریافت ننماید، مشمول پرداخت ۵۰ درصد عوارض این تعرفه می گردد.

تبصره ۶): عوارض این تعرفه در صورتی که مالک با انجام عمل تهاثر موافق باشد در زمان پرداخت غرامت به نامبرده، کسر و قابل وصول می باشد. در غیر این صورت پس از اصلاح سند مالکیت با مراجعه مالک به منظور انجام هر امری به شهرداری قابل وصول می باشد.

تبصره ۷): در صورت اعتراض مالک به عوارض محاسبه شده این تعرفه، با درخواست وی و پرداخت حق الزحمه کارشناسی، پس از ارجاع به کارشناس رسمی، شهرداری برابر ۴۰ درصد مابه التفاوت ارزش مساحت باقیمانده با شرایط قبل از اجرا طرح با ارزش مساحت باقیمانده ملک با شرایط بعد از اجرا طرح به قیمت روز محاسبه و وصول می نماید. در این صورت ملاک وصول این تعرفه نظریه کارشناسی می باشد. (حتی اگر مبلغ نظریه کارشناسی از نحوه محاسبه این تعرفه بیشتر باشد).



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۶- عوارض قطع اشجار

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	-درختان املاک شخصی، باغات و مزارع -درختان املاک شهرداری(عمومی، اختصاصی)	۱- با محیط بن تا ۴۰ سانتیمتر هر اصله ۸,۷۰۰,۰۰۰ ریال ۲- با محیط بن بیش از ۴۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ بند یک به ازای هر سانتیمتر اضافه تر مبلغ ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد.
۲	-درختان چنار در املاک شخصی، باغات و مزارع -درختان چناردر املاک شهرداری(عمومی، اختصاصی)	۱- با محیط بن تا ۱۵ سانتیمتر هر اصله ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- با محیط بن بیش از ۱۵ تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله علاوه بر مبلغ بند یک به ازای هر سانتیمتر اضافه تر مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد. ۳- محیط بن بیش از ۵۰ سانتیمتر علاوه بر عوارض دو بند در ازای هر سانتیمتر اضافه تر مبلغ ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد.
۳	-درختان صنعتی صنوبر در املاک شخصی، باغات و مزارع	۱- در صورت قطع درخت صنوبر با مجوز شهرداری در املاک شخصی، باغات و مزارع کاشت و یا تحویل دو اصله نهال دو ساله با تایید شهرداری ۲- در صورت قطع درخت صنوبر بدون مجوز شهرداری در املاک شخصی، باغات و مزارع به ازای هر سانتیمتر محیط بن مبلغ ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد. (با رعایت مفاد ماده(۶) آئین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص)
۴	-گیاهان پوششی و گل های فصلی و ... در املاک شخصی، باغات، مزارع و املاک شهرداری (عمومی، اختصاصی)	۱- گیاهان پوششی شامل (شمشاد، ترون، رزماری و ... با کشت بیش از دو سال هر مترمربع ۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال و کشت زیر دو سال هر متر مربع ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال ۲- گل های فصلی هر متر مربع ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۳- گل رز هر بوته ۷۵۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱): ملاک عمل در این تعرفه رعایت مفاد آئین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب

۱۳۵۹ شورای انقلاب» و مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام و همچنین اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام، مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵ و تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ شورای عالی استان ها می باشد.

تبصره ۲): در صورتی که فرد بدون مجوز از شهرداری و یا به صورت عمدی اقدام به قطع درخت در املاک شخصی و یا شهرداری نماید مبالغ ذکر شده به دو برابر (علاوه بر جرایم تعریف شده در دستورالعمل و لایحه قانونی حفظ گسترش فضای سبز) افزایش می یابد.

تبصره ۳): در مواردی که در اثر تصادف وسایط نقلیه عبوری منجر به قطع اشجار گردد مشمول پرداخت عوارض قطع اشجار می گردد.

تبصره ۴): در مواردی که مالک به قصد واکاری درختان و یا نوسازی باغ، قصد قطع درختان آفت زده و خشک شده غیر عمد باغ را دارد، چنانچه موضوع ضرورت قطع درختان به تایید کمیسیون ماده (۷) برسد و به استناد بند (ب) ذیل ماده (۵) آئین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» نسبت به غرس نهال جایگزین به میزان دو برابر مجموع بن ها در همان پلاک و مازاد آن در محلی که شهرداری تعیین کند اقدام نماید مشمول پرداخت عوارض قطع نمی گردد.

۷- عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع:

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	تردد وسایل نقلیه باری از ۶ تن به بالا به ازای هر تن	۱۳۵,۰۰۰ ریال

تبصره ۱): چنانچه کامیونی در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است تردد نماید، با توقیف وسیله نقلیه یا مدارک توسط راهور، در زمان تودیع مدارک با استعلام از شهرداری این تعرفه وصول می گردد.

تبصره ۲): شهرداری می تواند در ازای وصول عوارض و یا هزینه های خدمات ۵۰ درصد عوارض وصولی را بابت حق الوصول به راهور پرداخت نماید.



محمد صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر مهاباد

عزیز تقی زاده
شهردار مخابرات

تعرفه بهای خدمات شهرداری محلات

سال ۱۴۰۵

(به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه
شهرداری ها و دهیاری ها به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹)

بهای خدمات:

بند (۲۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی، ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب سال ۱۳۴۶ و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹.

۱- بهای خدمات آماده سازی:

نحوه محاسبه	شرح
۵۰ درصد عرض معبر × میزان دسترسی (عرض زمین) پلاک به معبر) × ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات آماده سازی اراضی (هر پلاک ثبتی به ازای هر معبر) با هر کاربری (بابت زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت و...)

تبصره ۱): با توجه به تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، در صورت الحاق ملک به محدوده شهری و ارائه خدمات مستقیم آماده سازی ملک از سوی شهرداری بهای خدمات مربوطه قابل وصول می باشد.

تبصره ۲): زمین هایی که دارای دو یا چند بر به گذر می باشند، بهای خدمات آماده سازی طبق این تعرفه برای هر بر جداگانه محاسبه و وصول می گردد.

۲- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب بهای خدمات (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید، هر سال دو درصد به نرخ پایه سه درصد افزوده می شود تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر



رئیس شورای اسلامی شهر محلات
محمد صالحی

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح‌های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می‌گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده‌اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند.

چنانچه عملیات ساختمانی مطابق گزارش مهندس ناظر و گزارش بازدید کارشناس شهرداری به اتمام رسیده باشد، از زمان اتمام عملیات ساخت به بعد، ملک مشمول پرداخت بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی نمی‌گردد.

ملاک عمل شروع پروانه ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می‌باشد. سال مآخذ این بهای خدمات اولین سالی می‌باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۳- بهای خدمات کارشناسی و فنی:

خدمات تخصصی و فنی است که بصورت مستقیم توسط شهرداری‌ها (سازمانها و شرکت های ماده (۵۴) و (۸۴) قانون

شهرداری) به درخواست متقاضی / مؤدی ارائه می‌گردد.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه (ریال)	
بهای خدمات کارشناسی	الف) پاسخ به استعلام دفترخانه، بانک، تعمیرات ساختمان و ...	۱,۸۵۰,۰۰۰	
		ب) بهای خدمات کارشناسی حفاری شرکت های خدماتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و...)	۲۰ درصد هزینه صدور مجوز حفاری، عرض حفاری، طول حفاری
	ج) صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار (به ازای هر متر مربع زیربنا)	پروانه ساختمانی	۱۸,۵۰۰
		عدم خلاف	۹,۵۰۰
		پایان کار	۱۵,۰۰۰
	د) کمیسیون ماده ۷ (اشجار)	۵,۵۰۰,۰۰۰	
	ه) بازدید و تشکیل پرونده جهت کمیسیون طرح تفصیلی، کارگروه امور زیربنایی و کمیسیون تجدیدنظر ماده صد (در صورت درخواست مالک)	کارگروه امور زیربنایی و طرح تفصیلی	۱۸,۵۰۰,۰۰۰
		کمیسیون تجدیدنظر ماده صد	۵,۵۰۰,۰۰۰



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

-	بابت هر نقشه و عکس: طبق جدول پیوست تعرفه	بهای خدمات فنی	۲
۱,۸۵۰,۰۰۰	بابت هر مورد	بهای خدمات تهیه کزوکی بر و کف	۳
۳,۷۰۰,۰۰۰	بابت هر مورد	بهای خدمات فنی دوربین های مدار بسته سطح شهر	۴

۵ - بهای خدمات آتش نشانی:

۳,۷۰۰,۰۰۰ مسکونی	به ازای هر بازدید (تبصره ۱)	الف- هزینه کارشناسی پایانکار جهت ایمنی حریق هر واحد اداری و تجاری و مسکونی به ازای هر واحد
۶,۸۰۰,۰۰۰ تجاری		
۶,۸۰۰,۰۰۰ اداری		
۷۷,۰۰۰	به ازای هر مترمربع زیربنا	ب- هزینه کارشناسی پایانکار جهت ایمنی حریق واحدهای صنعتی
۵,۵۰۰,۰۰۰	به ازای هر بازدید	ج- هزینه کارشناسی پایانکار جهت ایمنی حریق هر واحد کارگاهی شهرک صنوف مزاحم
۳۶,۰۰۰	به ازای هر مترمربع زیربنا	د- هزینه کارشناسی پایانکار جهت ایمنی حریق مجتمع های گردشگری
۴,۶۰۰,۰۰۰	به ازای هر سیستم اطفاء حریق F	ه- بررسی کیفیت تجهیزات رایزر آتش نشانی و تاسیسات اطفاء حریق ساختمان توسط خودروی آتش نشانی
۵,۴۰۰,۰۰۰ داخل حریم	وسایط نقلیه	و- تعیین صدور علت حریق یا حادثه به درخواست فرد حادثه دیده، مراجع قضایی انتظامی، شرکتهای بیمه و... (اعزام کارشناس جهت بررسی علت حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع)- به ازای هر بازدید
۹,۳۰۰,۰۰۰ خارج حریم		
۳۷,۰۰۰,۰۰۰ داخل حریم	کارگاهی-صنعتی	
۷۴,۰۰۰,۰۰۰ خارج حریم		
۵,۴۰۰,۰۰۰ داخل حریم	زراعی- کشاورزی	
۱۱,۰۰۰,۰۰۰ خارج حریم		
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	کارگاهی-صنعتی شهرک صنوف مزاحم	
۳,۷۰۰,۰۰۰	به ازای هر واحد اضافه ۳۰ درصد اضافه می شود	مسکونی
۵,۲۰۰,۰۰۰		تجاری
۵,۲۰۰,۰۰۰		اداری



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر ماحان

عزیز تقی راده
شهردار ماحان

۳,۷۰۰,۰۰۰	کم خطر:	هر بار صدور تأییدیه	ز- صدور تأییدیه ایمنی جهت اصناف براساس نوع فعالیت کم خطر، میان خطر، پرخطر (به عهده کارشناس آتش نشانی)
۵,۲۰۰,۰۰۰	میان خطر:		
۷,۵۰۰,۰۰۰	پرخطر:		
۵,۴۰۰,۰۰۰		بابت هر مورد	ه- بهای خدمات مشاوره حضوری کارشناسان آتش نشانی جهت ایمنی در محل ساختمان به درخواست مالک

قبصره (۱): نظر به صرف هزینه از جانب شهرداری جهت تهیه نقشه های هوایی یا کاداستر، چنانچه شخصی متقاضی نقشه و یا عکس های هوایی از سطح شهر باشد پرداخت ردیف (۲) الزامی می باشد.

قبصره (۲): چنانچه مالکی درخواست بازدید مجدد از ملک بازدید شده را داشته باشد مشمول هزینه مجدد خواهد شد.

قبصره (۳): در مواردی که به دلیل توسعه مسیر امکان صدور پروانه بر اساس تراکم مساحت اولیه ملک در باقیمانده وجود نداشته باشد، جهت دریافت خدمات موضوع بند (ه) ردیف (۱) (کمیسیون طرح تفصیلی)، مالک مشمول پرداخت این تعرفه نمی باشد.

قبصره (۴): متقاضیان دریافت مجوز هرس و واکاری موضوع بند (د) (کمیسیون ماده هفت) مشمول پرداخت این تعرفه نمیباشند.

قبصره (۵): ارائه چند استعلام موضوع بند (الف) و (ب) این تعرفه هم زمان برای یک ملک مشمول یک بار پرداخت هزینه کارشناسی می گردد.

قبصره (۶): در صورت صرف زمان بیش از یکساعت، جهت بررسی و بازبینی تصاویر توسط اپراتور دوربین های مدار بسته، بابت هر ساعت پنجاه درصد به مبلغ ردیف (۵) اضافه می گردد. (این بهای خدمات صرفاً بابت در اختیار قراردادن فایل تصاویر می باشد).

قبصره (۷): در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی می باشد، بهای خدمات پلمپ و فک پلمپ درتخلفات ساختمانی بابت هر مورد ۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال از مؤدی دریافت می گردد.

قبصره (۸): بازدید و تمدید تأییدیه ایمنی کلیه ساختمان های مسکونی که یک بار قبلاً هزینه صدور تأییدیه ایمنی را پرداخت نموده اند، ۲۰ درصد بهای خدمات بازدید کارشناسی طبق ردیف (الف-۵) اخذ می گردد و از بازدید دوم به بعد به ازای هر بازدید

۵۰ درصد بهای خدمات بازدید کارشناسی طبق ردیف (الف-۵) اخذ می گردد.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر مجلان

عزیز تقی راد
شهردار مجلان

تبصره ۹): مهندسين ناظر ساختمانی مکلف هستند جهت ارسال فرم ها و گزارش ها و نامه های مربوطه، از طريق خدمات الکترونیکی وب سایت شهرداری محلات اقدام نمایند. بهای خدمات سالیانه عضویت در وب سایت برای هر مهندس ناظر جهت استفاده از خدمات مذکور ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱۰): در اجرای آیین نامه تبصره ماده (۸) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها، شهرداری می تواند در ازای وصول عوارض نقل و انتقال توسط دفاتر اسناد رسمی (موضوع ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم) ده درصد عوارض وصولی را بابت حق الوصول به دفاتر اسناد رسمی پرداخت نماید.

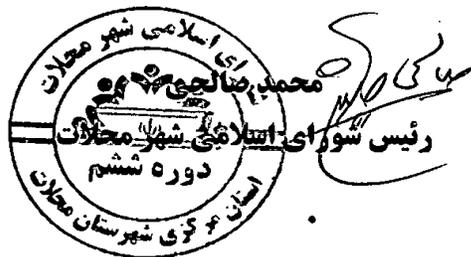


محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۴- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر:

ردیف	عنوان	شرح	نحوه محاسبه (ریال)	
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی	- صدور پروانه تاکسیرانی راننده و راننده کمکی	۳,۵۰۰,۰۰۰	
		- تمدید پروانه تاکسیرانی راننده و راننده کمکی	۱,۷۵۰,۰۰۰	
		- حق عضویت اتحادیه سازمانهای مدیریت حمل و نقل شهرداری های کشور (بابت تاکسی)	۳۲۰,۰۰۰	
		- حق امتیاز ورود تاکسی به ناوگان حمل و نقل درون شهری	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار	- حق عضویت اتحادیه سازمانهای مدیریت حمل و نقل شهرداری های کشور (بابت تاکسی بار)	۶۲۰,۰۰۰	
		- صدور پروانه اشتغال رانندگان تاکسی بار	۳,۵۰۰,۰۰۰	
		- تمدید پروانه اشتغال رانندگان تاکسی بار	۱,۷۵۰,۰۰۰	
		- درآمد حاصل از صدور پروانه فعالیت ناوگان با سوخت گازوئیل (دیزل)	زیر ۳.۵ تن	۶,۱۰۰,۰۰۰
			بین ۳.۵ تا ۶ تن	۸,۹۰۰,۰۰۰
			بیش از ۶ تن	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
		- درآمد حاصل از تمدید پروانه فعالیت ناوگان با سوخت گازوئیل (دیزل)	زیر ۳.۵ تن	۳,۰۰۰,۰۰۰
			بین ۳.۵ تا ۶ تن	۴,۴۰۰,۰۰۰
			بیش از ۶ تن	۵,۸۰۰,۰۰۰
		- درآمد حاصل از صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان با سوخت گازوئیل (دیزل)	زیر ۳.۵ تن	۶,۱۰۰,۰۰۰
			بین ۳.۵ تا ۶ تن	۸,۹۰۰,۰۰۰
			بیش از ۶ تن	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
		- درآمد حاصل از تمدید پروانه اشتغال رانندگان ناوگان با سوخت گازوئیل (دیزل)	زیر ۳.۵ تن	۳,۰۰۰,۰۰۰
			بین ۳.۵ تا ۶ تن	۴,۴۰۰,۰۰۰
بیش از ۶ تن	۵,۸۰۰,۰۰۰			



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

ردیف	عنوان	شرح	نحوه محاسبه (ریال)	
۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر	- صدور پروانه اشتغال رانندگان آژانس درون شهری / سرویس مدارس / مینی بوس	۳,۵۰۰,۰۰۰	
		- تمدید پروانه اشتغال رانندگان آژانس درون شهری / سرویس مدارس / مینی بوس	۱,۷۵۰,۰۰۰	
		- حق عضویت اتحادیه سازمانهای مدیریت حمل و نقل شهرداری های کشور بابت آژانس درون شهری / سرویس مدارس / مینی بوس	۵۲۰,۰۰۰	
		- صدور پروانه فعالیت ناوگان سوخت های گازوئیلی	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۵,۷۰۰,۰۰۰
			ظرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱۱,۵۰۰,۰۰۰
			ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۱۷,۰۰۰,۰۰۰
		- تمدید پروانه فعالیت ناوگان سوخت های گازوئیلی	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۲,۸۵۰,۰۰۰
			ظرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر	۵,۷۵۰,۰۰۰
ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۸,۵۰۰,۰۰۰			

۵- بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری:

نحوه محاسبه (ریال)	شرح
الف) نرخ خدمات پارکینگ های عمومی سطح شهر	
۸۰,۰۰۰	۱- الف) ورودی تا یک ساعت
۲۰,۰۰۰	۲- الف) به ازای هر ساعت بیش از یک ساعت اولیه
۴۰۰,۰۰۰	۳- الف) توقف روزانه (۲۴ ساعت)
ب) نرخ خدمات پارکینگ سرچشمه	
۲۰۰,۰۰۰	۱- ب) ورودی خودروهای سواری
۴۵۰,۰۰۰	۲- ب) توقف روزانه (۲۴ ساعت) سواری
۲۰,۰۰۰	۳- ب) هر ساعت توقف مازاد بر دو ساعت سواری
۳۰۰,۰۰۰	۴- ب) ورودی مینی بوس
۷۰۰,۰۰۰	۵- ب) توقف روزانه (۲۴ ساعت) مینی بوس
۳۰,۰۰۰	۶- ب) هر ساعت توقف مازاد بر دو ساعت مینی بوس
۸۵۰,۰۰۰	۷- ب) ورودی اتوبوس
۱,۲۰۰,۰۰۰	۸- ب) توقف روزانه (۲۴ ساعت) اتوبوس
۵۰,۰۰۰	۹- ب) هر ساعت توقف مازاد بر دو ساعت اتوبوس



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر مجلات

عزیز تقی زاده
شهردار مجلات

۶- بهای خدمات آرامستان‌ها

بهای خدمات ارائه شده حمل، تغسیل، تدفین

نوعه محاسبه (ریال)	بشرح
الف- بهای خدمات در آرامستان‌ها هر متوفی	
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-الف) آرامستان گوشه
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲-الف) آرامستان مزارمؤمنین
۱,۵۰۰,۰۰۰	۳-الف) آرامستان بهشت فاطمه
ب- بهای خدمات حمل اموات داخل شهر	
۲,۶۰۰,۰۰۰	۱-ب) ورودی حمل متوفی
۱,۶۵۰,۰۰۰	۲-ب) بابت هر سرویس از منزل به غسلخانه و یا بیمارستان و از بیمارستان به غسلخانه و...
۲,۰۰۰,۰۰۰	۳-ب) بابت حمل عودت تابوت از آرامستان به غسلخانه
ج- بهای خدمات حمل اموات به خارج از شهر	
۵,۰۰۰,۰۰۰	۱-ج) ورودی حمل متوفی
۱۵۰,۰۰۰	۲-ج) حمل اموات به خارج از شهر به ازای هر کیلومتر رفت
۸۵۰,۰۰۰	۳-ج) هزینه هر ساعت توقف بیش از یک ساعت توقف به ازای هر ساعت
د- بهای خدمات تغسیل	
۴,۰۰۰,۰۰۰	۱-د) هزینه ورودی غسلخانه
۲,۸۰۰,۰۰۰	۲-د) نگهداری متوفی در سردخانه تا ۲۴ ساعت
۲,۲۰۰,۰۰۰	نگهداری متوفی در سردخانه بیش از ۲۴ ساعت (به ازای هر روز)
۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۳-د) دستمزد شستشو، تغسیل و ملزومات متوفی (بدون هزینه کفن)
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴-د) هزینه کفن جهت اموات فاقد کفن
ه- بهای خدمات آماده سازی قبر	
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱-ه) حفر قبر
۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۲-ه) سنگ لحد، مصالح، پر سازی و انتقال خاک مازاد قبر
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۳-ه) نصب سنگ قبر



محمد صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

قبصره (۱): مبلغ دریافتی موضوع بند (الف) این تعرفه درخصوص امور مربوط به قبر (کندن قبر، نصب سنگ لحد و...) نمی‌باشد.

قبصره (۲): مددجویان کمیته امداد و بهزیستی با ارائه معرفی نامه از مراجع مربوطه مشمول پرداخت بند (۳-الف) این تعرفه نمی‌باشند.

قبصره (۳): به استناد حذف معافیت هزینه های تدفین، تغسیل و ... ایثارگران در قانون برنامه ۵ ساله هفتم پیشرفت کشور، صرفاً والدین شهداء مشمول پرداخت بند (الف) و (د) این تعرفه نمی‌باشند.

قبصره (۴): کلیه جنین‌های سقط شده، اعضای قطع شده بدن که دفن آنها در آرامستان ضرورت دارد و متوفیان اهداء کننده عضو، مشمول پرداخت بند (۲-الف) و (۳-الف) و (د) این تعرفه نمی‌باشند.

قبصره (۵): جهت کلیه مسیرهایی که بهای خدمات آنها بر مبنای کیلومتر محاسبه می‌شود، مبدأ محاسبه کیلومتر از محل خروجی شهر، میدان شهرداری به سمت خمین، میدان امام علی (ع) به سمت تهران و میدان جمهوری اسلامی می‌باشد.

قبصره (۶): چنانچه در حمل متوفی به خارج از شهرستان به هر دلیل، علاوه بر رفت، نیاز به بازگشت مجدد متوفی به شهرستان باشد، به ازای هر کیلومتر برگشت معادل ۳۵ درصد بند (۲-ج) این تعرفه محاسبه و وصول می‌گردد.

قبصره (۷): پیمانکار حمل متوفی موظف می‌باشد پس از دفن میت، عودت تابوت از آرامستان به غسلخانه را انجام دهد.

قبصره (۸): جهت متوفیان مددجو تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و همسران و فرزندان شهداء، آزادگان و همسران و فرزندان آزادگان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و رزمندگان با سابقه ۶ ماه در جبهه و بالاتر، با ارائه معرفی نامه از مراجع مربوطه، در صورت دفن در آرامستان بهشت فاطمه، معادل ۳۰ درصد بند (د) این تعرفه محاسبه و وصول می‌گردد.

قبصره (۹): متوفیان دفن شده در آرامستان بهشت فاطمه مشمول پرداخت بند (۱-ه) و (۲-ه) این تعرفه نمی‌باشند.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۷- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات:

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
الف) کارکرد لودر در داخل شهر	هر ساعت ۲۰,۰۰۰,۰۰۰
ب) کارکرد گریدر در داخل شهر	هر ساعت ۳۵,۰۰۰,۰۰۰
ج) کارکرد غلطک در داخل شهر	هر ساعت ۲۰,۰۰۰,۰۰۰
د) کارکرد جرثقیل (۴تن) در داخل شهر	هر ساعت ۱۷,۰۰۰,۰۰۰
ه) کارکرد بابکت در داخل شهر	هر ساعت ۲۰,۰۰۰,۰۰۰
و) کارکرد کامیون تک در داخل شهر	هر ساعت ۱۲,۰۰۰,۰۰۰
ز) کارکرد کامیون ۱۰ چرخ در داخل شهر	هر ساعت ۱۶,۰۰۰,۰۰۰
ح) کرایه حمل انواع ماسه و شن از کارخانه شهرداری به سطح شهر	هر تن ۱,۵۰۰,۰۰۰
ط) حمل شن و ماسه، خاک و آب به خارج از حریم شهر	تا ۹ کیلومتر مسافت به ازای هر تن ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال، و مازاد بر ۹ کیلومتر به ازای هر تن در کیلومتر ۱۵۰,۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می‌گردد.
ی) تهیه و حمل یک سرویس آب با تانکر (۱۰,۰۰۰ لیتری) در سطح شهر	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
ک) کارکرد بیل مکانیکی با پاکت	هر ساعت ۲۸,۰۰۰,۰۰۰
ل) کارکرد بیل مکانیکی با پیکور (چکش)	هر ساعت ۴۲,۰۰۰,۰۰۰
م) استقرار خودرو آتش نشانی در محل جهت احتیاط حریق در مکانهای خصوصی درون شهری (از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه)	هر ساعت ۱۸,۰۰۰,۰۰۰
ن) اعزام یک دستگاه خودرو آتش نشانی جهت اطفاء حریق و خدمات ایمنی و آتش نشانی (امداد و نجات) اماکن صنعتی، مسکونی، کشاورزی و ... خارج از حریم به همراه حداقل ۲ نیروی عملیاتی (لوازم استفاده شده جداگانه براساس قیمت روز بازار محاسبه می‌گردد).	هر ساعت ۳۷,۰۰۰,۰۰۰
س) کارکرد وانت	هر ساعت ۳,۰۰۰,۰۰۰
ع) کارکرد نیسان	هر ساعت ۶,۰۰۰,۰۰۰
ف) کارکرد کامیونت	هر ساعت ۸,۰۰۰,۰۰۰



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر مولانا

عزیز تقی زاده
شهردار مولانا

تبصره ۱): حداقل زمان استفاده از جرثقیل ۳ ساعت می باشد.

تبصره ۲): حداقل زمان استفاده از غلطک ۷ ساعت می باشد.

تبصره ۳): حداقل زمان استفاده از گریدر ۵ ساعت می باشد.

تبصره ۴): حداقل زمان استفاده از بابکت ۴ ساعت می باشد.

تبصره ۵): حداقل زمان استفاده از دیگر ماشین آلات ۲ ساعت می باشد.

تبصره ۶): حداقل زمان استفاده از ماشین آلات در تبصره های فوق مربوط به درخواست های اجاره اشخاص می باشد.

تبصره ۷): بند (ی) تعرفه شامل بارگیری، حمل و تخلیه در محل می باشد (شامل آب پاشی نمی گردد).

تبصره ۸): جهت زمان کارکرد ماشین آلات بند (الف) تا (ز) مبنای شروع زمان استفاده، حرکت از دایره موتوری شهرداری تا برگشت به مکان مذکور می باشد.

تبصره ۹): حمل و نقل ماشین آلاتی از قبیل غلطک و بابکت که نیاز به حمل تا محل کارکرد دارند (در حریم شهر) به عهده متقاضی می باشد.

تبصره ۱۰): حداقل زمان استفاده از بیل مکانیکی ۲۰ ساعت می باشد.

تبصره ۱۱): در صورتیکه زمان اجاره بیل مکانیکی بیش از ۲۰ ساعت باشد جزئیات اجاره طی قراردادی بر پایه بهای خدمات فوق الذکر تهیه و فی مابین شهرداری و متقاضی منعقد می گردد.

تبصره ۱۲): تأمین خودروی متناسب حمل (کمرشکن) و پرداخت هزینه حمل رفت و برگشت بیل از مبدأ تا مقصد و بالعکس به عهده متقاضی می باشد.

تبصره ۱۳): هزینه جمع آوری ادوات کار، اجناس برای فروش، وسایل و تجهیزات ساختمانی، رفع سد معبر، خودروهای فرسوده و از معابر اعم از سواره روها و پیاده روها و ... به ازای هر مورد جمع آوری توسط مأمورین شهرداری طبق این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محالان

عزیز تقی زاده
شهردار محالان

۸- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد:

ردیف	شرح	نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	مساحت اشغال شده × مدت بهره برداری (ماهانه) × پنج برابر قیمت منطقه‌ای ارزش معاملاتی املاک $5P \times T \times S$
۲	بهای خدمات استفاده از معابر در زمان صدور پروانه ساختمانی	دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی

تبصره ۱): صدور مجوز منوط به تأییدیه طرح ارائه شده متقاضی در کارگروه زیباسازی و منظر شهری شهرداری می‌باشد. (اعضای کارگروه: خدمات شهری، شهرسازی، روابط عمومی، عمران، فضای سبز)

تبصره ۲): حداقل عرض پیاده رو باقیمانده برای تردد عابرین پیاده ۱/۵ متر باشد.

تبصره ۳): اماکن تجاری متقاضی بهره برداری از معبر و فضای عمومی شهری باید دارای مجوز و پروانه کسب معتبر و مورد تأیید شهرداری باشد.

تبصره ۴): اماکن تجاری که دارای کلیه شرایط قانونی بوده و باعث تقویت سیما و منظر شهری شوند و به تأیید کارگروه زیبا سازی و منظر شهری رسیده باشد، از معافیت تا ۵۰ درصدی این تعرفه برخوردار می‌باشند (طبق ضوابط دستورالعمل کارگروه زیبا سازی و منظر شهری).

تبصره ۵): مجوز بهره برداری از اماکن و فضای عمومی شهری صرفاً برای مشاغل عرضه اغذیه و محصولات فرهنگی و با رعایت زیبا سازی منظر شهری صادر می‌گردد.

تبصره ۶): پرداخت بهای خدمات فوق به عهده بهره بردار می‌باشد.

تبصره ۷): کلیه مشاغل سطح شهر چنانچه بدون مجوز از شهرداری به استفاده از معبر عمومی اقدام نمایند (سد معبر) پس از اخطار به بهره‌بردار جهت جمع‌آوری لوازم مربوطه، در صورت استتکاف از رفع موانع و پس از گذشت مهلت ده روز از ابلاغ اخطار مربوطه، مشمول پرداخت بهای خدمات این تعرفه با افزایش ۵ برابر خواهد بود.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر مغان

عریز تقی زاده
شهردار مغان

تبصره ۸): مشاغل موضوع تبصره (۵) این تعرفه در صورت استنکاف بهره‌بردار از اخذ مجوز و پرداخت این تعرفه، پس از گذشت مهلت ده روز از ابلاغ اخطار مربوطه، بهای خدمات آنها، همانند تبصره (۷) این تعرفه محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۹): برپایی چادر به منظور نمایش یا فروش کتاب، محصولات فرهنگی، صنایع دستی و ... که مورد تأیید مراجع ذیربط می‌باشند، برای مدت محدود (حداکثر ۳۰ روز و حداقل ۷ روز) در مکان‌های تأیید شده از سوی شهرداری روزانه هر مترمربع ۳,۵۰۰,۰۰۰ محاسبه و وصول می‌گردد.

- نمایش یا فروش کتاب، محصولات فرهنگی، صنایع دستی که مورد تأیید مراجع ذیربط می‌باشند ۵۰ درصد این تبصره محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۱۰): بهای خدمات ردیف (۲) در زمان صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می‌گردد. میزان سطح اشغال معبر عمومی مساحتی است که طبق ضوابط مندرج در ظهر پروانه ساختمانی و با رعایت کلیه مسائل ایمنی-عمومی جهت وسایل نقلیه و عابرین و نصب علائم خطر و ایمنی، مالک می‌تواند از آن استفاده نماید. لذا در صورت عدم رعایت نکات ایمنی و ورود هرگونه خسارت مسئولیت آن به عهده مالک می‌باشد.

تبصره ۱۱): در مواردی که تاریخ اتمام مندرج در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد، چنانچه عملیات ساختمانی در مهلت مقرر به پایان نرسیده باشد و مالک نسبت به رفع اشغال معبر اقدام ننموده باشد، در زمان صدور پایان کار، شهرداری بهای خدمات ردیف (۲) را به نرخ روز عوارض صدور پروانه ساختمانی و به نسبت تأخیر مالک در اتمام عملیات تقسیم بر مهلت مندرج در صدر پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می‌نماید.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۹- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

نحوه محاسبه (ریال)	شرح
۱,۶۵۰,۰۰۰ (هر مترمربع):	الف) بهای خدمات صدور مجوز حفاری و ترمیم ترانشه معابر خاکی جهت واگذاری انشعابات آب و فاضلاب، گاز، برق، مخابرات (معابر خاکی)
۸۵۰,۰۰۰ (هر مترمربع):	
هر مترمربع: ۱۷,۰۰۰,۰۰۰	ب) بهای خدمات صدور مجوز حفاری و ترمیم ترانشه جهت واگذاری انشعابات آب و فاضلاب، گاز، برق، مخابرات (معابر آسفالتی)
هر مترمربع: ۲,۲۰۰,۰۰۰	ج) بهای خدمات صدور مجوز حفاری (دستگاه های خدمات رسان) جهت احداث و اصلاح توسعه شبکه
بهای خدمات صدور مجوز حفاری و ترمیم بر مبنای فهرست بهاء ترمیم نوار حفاری که هر ساله توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی تهیه و ابلاغ می گردد، محاسبه و وصول می شود.	د) بهای خدمات ترمیم حفاری و ترانشه جهت شرکت های خدماتی آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز و سایر متقاضیان به منظور احداث، اصلاح و توسعه شبکه
معابر خاکی (هر مترمربع): ۹,۵۰۰,۰۰۰	ه) بهای خدمات ترمیم حفاری و ترانشه جهت اتفاقات و حفاری های اضطراری و... شرکت های خدماتی آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز و...
معابر آسفالتی (هر مترمربع): ۳۵,۰۰۰,۰۰۰	

تبصره ۱: رعایت موارد دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور (به شماره ۱۴۰۲۰۲/ت

۹۹۳ و جزییات اجرایی آن مصوبه ۱۳۶۶/۱۱/۴) و مصوبه سال ۱۳۶۷ و ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها الزامی می باشد.

تبصره ۲: جهت معابر خاکی حداقل عرض مورد محاسبه، ۶۰ سانتی متر می باشد.

تبصره ۳: جهت معابر آسفالت حداقل عرض مورد محاسبه، ۴۰ سانتی متر می باشد.

تبصره ۴: در کلیه حفاری های معابر آسفالتی، به منظور جبران خسارت های وارده به زیرسازی و رو سازی معبر و حاشیه کانال

و به هم خوردن یکپارچگی آن، در محاسبه این بهای خدمات به عرض نوار حفاری به هر طرف ۱۰ سانتی متر اضافه میگردد.

تبصره ۵: در بند (د) تعرفه چنانچه در سال تقاضای ترمیم حفاری فهرست بهاء از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارائه

نگردیده باشد مبنای محاسبه آخرین فهرست بهای ابلاغی به اضافه ضرایب مربوطه آن خواهد بود.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

تبصره ۶: در نوارهای حفاری که شرکت های حفار (آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز...) هزینه های مجوز حفاری جهت ایجاد، اصلاح و توسعه شبکه را به عهده متقاضی قراردادده است، جهت رفاه حال شهروندان، معابر خاکی طبق بند (الف) این تعرفه، محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۷: در حفاری جهت کلیه انشعابات و اتفاقات، استفاده از وسیله کاتر به منظور برش آسفالت ضروری می باشد. لذا چنانچه از وسیله کمپرسور استفاده گردد، مساحت مورد محاسبه جهت دریافت ترمیم، ۵۰ درصد بیشتر مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۸: دریافت وجه این تعرفه، توسط شهرداری صورت می پذیرد و بعد از پوشاندن انشعاب توسط مالکین، شهرداری موظف است، راساً نسبت به ترمیم ترانشه مربوط به انشعاب، اقدام لازم معمول دارد.

تبصره ۹: بهای خدمات ترمیم ترانشه، انشعابات در پیاده روها با انواع کف پوش از نوع بتنی و سنگفرش بابت هر متر مربع، توسط واحد عمران به قیمت روز، محاسبه و جهت وصول اعلام می گردد.

تبصره ۱۰: به ازای هر متر مربع حفاری بدون مجوز و یا مازاد بر مجوز صادره علاوه بر پرداخت بهای خدمات بندهای جدول فوق و یا تبصره های فوق الذکر بابت هر مترمربع ۵۰ درصد به مبالغ مذکور اضافه و وصول می گردد.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۱۰- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی:

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارک های آبی و نظائر آنها) ارائه می شود.

۱۰-۱) بهای خدمات کشتارگاه:

الف) بهای خدمات کشتار دام:

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
دام سبک: گوسفند، بز، میش، بره، هر رأس	۹۲۰,۰۰۰
دام سنگین: گاو، گوساله، شتر هر رأس	۲,۸۰۰,۰۰۰

ب) بهای خدمات نگهداری لاشه در سردخانه کشتارگاه:

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
دام سبک: گوسفند، بز، میش، بره، هر رأس جهت یک شبانه روز	۳۶۰,۰۰۰
دام سنگین: گاو، گوساله، شتر هر رأس جهت یک شبانه روز	۱,۴۰۰,۰۰۰

ج) بهای خدمات حمل لاشه به سطح شهر:

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
دام سبک: گوسفند، بز، میش، بره، هر رأس	۴۰۰,۰۰۰
دام سنگین: گاو، گوساله، شتر هر رأس	۱,۶۰۰,۰۰۰

د) کشتار اضطراری:

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
دام سبک: گوسفند، بز، میش، بره، هر رأس	۴,۲۰۰,۰۰۰
دام سنگین: گاو، گوساله، شتر هر رأس	۱۴,۰۰۰,۰۰۰

ح) بهای خدمات شستشو اعضاء هر رأس دام:

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
دام سبک: شستشوی سیرابی و شیردان، کله و پاچه هر رأس دام	۱۴۰,۰۰۰
دام سنگین: شستشوی سیرابی و شیردان، کله و پاچه هر رأس دام	۴۰۰,۰۰۰



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر اهواز

عزیز تقی زاده
شهردار اهواز

(و) بهای خدمات نگهداری پوست احشام در کشتارگاه:

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
نگهداری پوست هر رأس دام	۱۱۰,۰۰۰

(ز) بهای خدمات نظارت (بهداشتی، زیست محیطی و شرعی):

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
دام سبک: گوسفند، بز، میش، بره، هر رأس	۳۰۰,۰۰۰
دام سنگین: گاو، گوساله، شتر هر رأس	۸۰۰,۰۰۰

تبصره (۱): با عنایت به الزامات دامپزشکی مبنی بر توقف حداقل ۲۴ ساعت نگهداری لاشه، پس از کشتار دام در سردخانه، مالکین کلیه دام های ذبح شده در کشتارگاه علاوه بر پرداخت بهای خدمات ذبح، مشمول پرداخت بهای خدمات سردخانه نیز می-شوند. حداقل مبنای محاسبه نگهداری احشام در اصطبل کشتارگاه و نگهداری لاشه در سردخانه کشتارگاه یک شبانه روز می باشد.

(۱۰-۲) بهای خدمات استفاده از نمایشگرهای شهری:

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
استفاده از نمایشگرهای شهری (بابت هر ساعت)	- جهت استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی حقوق عمومی (ادارات و دستگاههای دولتی) به ازای هر ساعت استفاده: ۶,۰۰۰,۰۰۰
	- جهت استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی حقوق خصوصی (شرکت ها و ...) به ازای هر ساعت استفاده: ۷,۵۰۰,۰۰۰

تبصره (۱): حداقل استفاده از نمایشگرهای شهری یک ساعت می باشد.

تبصره (۲): این تعرفه صرفاً مربوط به نمایشگرهای موجود شهرداری منصوبه در بوستان سلامت و بوستان امام علی (ع) می باشد.

تبصره (۳): متقاضیان استفاده از نمایشگرهای شهری، می بایست قبل از استفاده، مجوز و تأییدیه کتبی محتوای نمایش را از اداره

فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان اخذ و به شهرداری ارائه نمایند.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

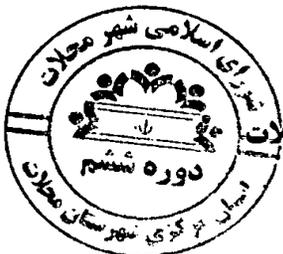
عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۳-۱۰) بھای خدمات توزین:

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
الف- توزین تریلر	۸۰۰,۰۰۰
ب- توزین تک و جفت	۷۰۰,۰۰۰
ج- توزین خاور	۶۰۰,۰۰۰
د- توزین وانت	۳۰۰,۰۰۰

۴-۱۰): اجاره اماکن فرهنگی شهرداری (فرهنگسرای اندیشه)

نام گروه	مشمولین
A	<ul style="list-style-type: none"> • سازمانهای مردم نهاد و موسسات خیریه (دارای مجوز از وزارت کشور و سازمان بهزیستی) • کانونها و انجمن های فرهنگی هنری (دارای مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی، اداره میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی) • هیأت های ورزشی (دارای مجوز از اداره ورزش و جوانان) • هیأت های مذهبی و مساجد (دارای مجوز از سازمان تبلیغات اسلامی و اوقاف و امور خیریه) • مدارس دولتی و هیات امنایی و مدارس علمیه اشخاص حقیقی
B	<ul style="list-style-type: none"> • مدارس غیر دولتی • دانشگاه ها و مراکز پژوهشی و تحقیقاتی • آموزشگاه های آزاد (دارای مجوز از سازمان فنی و حرفه ای، وزارت آموزش و پرورش، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی) • ادارات، ارگانها، نهادها • شرکتهای و مؤسسات خصوصی (دارای مجوز معتبر از مراجع ذیربط)



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

بهای خدمات بهره برداری از سالن کنفرانس (شهید روح ... عجمیان)

نام گروه	نوع برنامه	درآمدزایی	اجاره سالن (ریال)	مشارکتی
A	همایش، سمینار، جلسات، گردهمایی، دوره آموزشی	فاقد درآمد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	برنامه مشارکتی در صورت تأیید مطابقت با اهداف کلی شهرداری با شرط درج لوگوی شهرداری و عبارت «با حمایت مالی شهرداری محلات» در تمامی پوسترها و تبلیغات شامل ۸۰٪ تخفیف می گردد.
A	همایش، سمینار، جلسات، گردهمایی، دوره آموزشی	دارای درآمد	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	در صورت مشارکت، درآمد حاصل از بلیط فروشی به صورت ۷۰٪ برگزار کننده و ۳۰٪ شهرداری سهم می شود.
B	همایش، سمینار، جلسات، گردهمایی، دوره آموزشی	فاقد درآمد	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	برنامه مشارکتی در صورت تأیید مطابقت با اهداف کلی شهرداری با شرط درج لوگوی شهرداری و عبارت «با حمایت مالی شهرداری محلات» در تمامی پوسترها و تبلیغات شامل ۵۰٪ تخفیف می گردد
B	همایش، سمینار، جلسات، گردهمایی، دوره آموزشی	دارای درآمد	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	در صورت مشارکت، درآمد حاصل از بلیط فروشی به صورت ۷۰٪ برگزار کننده و ۳۰٪ شهرداری سهم میشود.

• مدت اجرای برنامه حداکثر ۳ ساعت و به ازای هر ساعت اضافه ۵٪ مبلغ اجاره سالن محاسبه می شود



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

بهای خدمات بهره برداری بنایسگانه از نالارها				
نوصحات	روزانه (ریال)	ورودی (ریال)	درآمد رایی	نالار
	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد درآمد	بالا (شهید آوینی)
	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای درآمد	بالا (شهید آوینی)
	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد درآمد	پایین (شهید حججی)
	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای درآمد	پایین (شهید حججی)
	بدون هزینه	بدون هزینه	فاقد درآمد	نگارخانه نالار شهید قاسم سلیمانی
در صورتی که فروش به فرهنگسرا سپرده شود، در ازای هزینه اجاره بها، به میزان ۵٪ درصد از بهای آثار به حساب شهرداری واریز می گردد. (لازم به ذکر است در انتخاب این روش تمامی آثار لیست برداری شده و درج برچسب قیمت الزامی است.)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای درآمد	نگارخانه نالار شهید قاسم سلیمانی

– **نمایشگاه های دارای درآمد:** برنامه مشارکتی در صورت تأیید مطابقت با اهداف کلی شهرداری با شرط درج لوگوی شهرداری و عبارت «با حمایت مالی شهرداری محلات» در تمامی پوسترها و تبلیغات شامل ۵۰٪ تخفیف بهای کل می گردد.

– **نمایشگاه های فاقد درآمد:** برنامه مشارکتی در صورت تأیید مطابقت با اهداف کلی شهرداری با شرط درج لوگوی شهرداری و عبارت «با حمایت مالی شهرداری محلات» در تمامی پوسترها و تبلیغات، هزینه اجاره بهای خدمات صفر لحاظ می گردد.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر شیراز

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

بهای خدمات بهره برداری از سالن همایش (شهید آرمان علی وردی)						
نام گروه	نوع برنامه	درآمدزایی	اجاره سالن (ریال)	صوت سالن (ریال)	تصویر (ریال)	مشارکتی
A	همایش، سمینار، جلسات، گردهمایی، جشن، نمایش	فاقد درآمد	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	برنامه مشارکتی در صورت تأیید مطابقت با اهداف کلی شهرداری با شرط درج لوگوی شهرداری و عبارت «با حمایت مالی شهرداری محلات» در تمامی پوسترها و تبلیغات شامل ۸۰٪ تخفیف می گردد.
A	همایش، سمینار، جلسات، گردهمایی	دارای درآمد	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	در صورت مشارکت، درآمد حاصل از بلیط فروشی به صورت ۷۰٪ برگزار کننده و ۳۰٪ شهرداری سهم میشود.
B	همایش، سمینار، جلسات، نمایش	فاقد درآمد	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	برنامه مشارکتی در صورت تأیید مطابقت با اهداف کلی شهرداری با شرط درج لوگوی شهرداری و عبارت «با حمایت مالی شهرداری محلات» در تمامی پوسترها و تبلیغات شامل ۵۰٪ تخفیف می گردد.
B	همایش، سمینار، جلسات، گردهمایی	دارای درآمد	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	در صورت مشارکت، درآمد حاصل از بلیط فروشی به صورت ۷۰٪ برگزار کننده و ۳۰٪ شهرداری سهم میشود.

- زمان آماده سازی و جمع آوری (تزئینات، دکور و غیره) حداکثر ۵ ساعت

- مدت اجرای برنامه حداکثر ۳ ساعت و به ازای هر ساعت اضافه ۵٪ مبلغ اجاره سالن محاسبه می شود.



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

بهای خدمات بهره برداری از سالن همایش (شهید آرمان علی وردی)					
نوع برنامه	اجاره سالن (ریال)	صوت سالن (ریال)	تصویر (ریال)	مشارکتی	توضیحات
تمرین گروه های هنری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	بدون هزینه	به ازای هر ساعت
تئاتر، تئاتر موزیکال	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	در صورت مشارکت، درآمد حاصل از بلیط فروشی به صورت ۷۰٪ برگزار کننده و ۳۰٪ شهرداری سهم می شود.	به ازای هر سانس اضافه ۲۵٪ تخفیف اجاره سالن لحاظ می شود.
جشن، استند آپ	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	در صورت مشارکت، درآمد حاصل از بلیط فروشی به صورت ۷۰٪ برگزار کننده و ۳۰٪ شهرداری سهم می شود.	به ازای هر سانس اضافه ۲۵٪ تخفیف اجاره سالن لحاظ می شود.
موسیقی زنده سنتی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	در صورت مشارکت، درآمد حاصل از بلیط فروشی به صورت ۷۰٪ برگزار کننده و ۳۰٪ شهرداری سهم می شود.	به ازای هر سانس اضافه ۲۵٪ تخفیف اجاره سالن لحاظ می شود.
موسیقی زنده پاپ	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	در صورت مشارکت، درآمد حاصل از بلیط فروشی به صورت ۷۰٪ برگزار کننده و ۳۰٪ شهرداری سهم می شود.	به ازای هر سانس اضافه ۲۵٪ تخفیف اجاره سالن لحاظ می شود.

— زمان آماده سازی و جمع آوری (تزئینات، دکور و غیره) حداکثر ۵ ساعت

— مدت اجرای برنامه حداکثر ۳ ساعت و به ازای هر ساعت اضافه ۵٪ مبلغ اجاره سالن محاسبه می شود.

— برنامه هایی که توسط هنرمندان بومی برگزار می شود شامل ۸۰٪ تخفیف در اجاره سالن می شود.

بهای خدمات بهره برداری از کلاسهای فرهنگسرای اندیشه محلات		
تجهیزات کلاس ها	اجاره بهاء هر جلسه (ریال)	توضیحات
صندلی، تخته وایت برد	۱,۰۰۰,۰۰۰	مدت زمان هر جلسه ۱:۳۰ دقیقه در نظر گرفته می شود.



عزیز نفی زاده
شهردار محلات

۵-۱۰) بهای خدمات استفاده از زمین های چمن مصنوعی سطح شهر:

نحوه محاسبه (ریال)	شرح
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱- زمین چمن مصنوعی بوستان سلامت به ازای هر سانس
۱,۲۵۰,۰۰۰	۲- زمین چمن مصنوعی کوی امام رضا (ع) و خیابان شهید صمدی به ازای هر سانس

تبصره ۱): زمان هر سانس ۹۰ دقیقه می باشد.

۶-۱۰) بهای خدمات استفاده از غرفه های نمایشگاه دائمی بوستان سلامت :

نحوه محاسبه (ریال)	شرح
۳۰۰,۰۰۰	اجاره بهاء هر غرفه (روزانه)

تبصره ۱): متراژ هر غرفه ۷ مترمربع می باشد.

تبصره ۲): جهت مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و بانوان سرپرست خانوار با ارائه معرفی نامه از مراجع مربوطه

معادل ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

۷-۱۰) بهای خدمات استفاده از وسایل شهربازی بوستان سرچشمه :

مبلغ (ریال)	حداکثر زمان	شرح خدمات
۵۰۰,۰۰۰	۵ دقیقه	فریزی / تاب دلقک و سایر تجهیزات کودک مشابه
۷۰۰,۰۰۰	۵ دقیقه	ماشین کوبنده / کشتی بزرگسال
۶۰۰,۰۰۰	۱۰ دقیقه	سازه های بادی شامل سرسره / جامپینگ / استخر توپ / صخره نوردی / تشک هیجان و سایر سازه های مشابه
۵۰۰,۰۰۰	۵ دقیقه	ترامپولین / آفتاب مهتاب / هلیکوپتر / قطار / مریگوراند / کفگرد / سایر دستگاه های مشابه
۵۰۰,۰۰۰	۴ دقیقه	ایرهاکی / هند اسپید / فوتبال دستی / تکان دهنده و سایر تجهیزات برقی کودک مشابه
۸۰۰,۰۰۰	۵ دقیقه	چرخ و فلک



عزیز تقی زاده
شهردار مولا

۱۱- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری:

نحوه محاسبه	
$C = F \times D \times R (Ct + Cd) \times (E1 \times E2)$	
C	بهای پسماند
F= ۳/۰۳	بعد خانوار
D= ۳۶۵	تعداد روزهای سال
R= ۰/۷ کیلوگرم	سراجه تولید پسماندهای شهری مربوط به کیلوگرم
Ct= (۱۰,۰۰۰ ریال)	هزینه جمع‌آوری و حمل و نقل ۱ کیلوگرم پسماند
Cd= (۷۵۰ ریال)	هزینه دفن یک کیلوگرم پسماند
E1	نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی واقع در شهر
E2= حداقل ۰/۷۸ کیلوگرم	(نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی)

تبصره (۱): E1 به میزانی تعیین می‌گردد که $1/5 \leq E1 \leq 0/8$ باشد.

تبصره (۲): E2 حداقل ۰/۷۸ کیلوگرم باشد.

تبصره (۳): مدارس دولتی (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه) و مساجد، حسینیه‌ها و تکایا، مشمول پرداخت این تعرفه نمی‌باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن، واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری و ... وجود داشته باشد واحدهای مذکور متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مربوطه، ملزم به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می‌باشند.

تبصره (۴): بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف، ۵۰ درصد عوارض کسب مربوطه محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره (۵): بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، مراکز و موسسات آموزشی (اعم از دولتی، آزاد، غیرانتفاعی و ...)، خدماتی و موسسات خدماتی که صنف محسوب نمی‌گردند، معادل ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی ملک مربوطه اعم از ملکی،

اجاره‌ای، رهنی، وقفی تعیین و وصول می‌گردد.



محمد صالح‌حجری
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

تبصره ۶: شهرداری موظف می باشد بهای خدمات دریافتی را از سایر درآمدها مجزا و آن را حساب جداگانه ای نگهداری نماید.

شایان به ذکر است وجوه دریافتی می بایست براساس قانون و آیین نامه مدیریت پسماند، صرف مدیریت پسماند گردد.

تبصره ۷: درمورد مشاغل پر زباله (طبق لیست پیوست)، بهای خدمات مدیریت پسماند قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است بهای خدمات مدیریت پسماند را هر ساله توأم با دیگر عوارض سالیانه شهرداری از شهروندان

مطالبه نماید.

تبصره ۹: بهای خدمات مدیریت پسماند ردیف ۴ و ۱۵ لیست پیوست در صورت ارائه قرارداد پیمانکاری جهت جمع آوری

پسماندهای غیر عادی (عفونی و ...) معادل ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی ملک محل فعالیت محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱۰: طبق کارشناسی صورت گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری در سال ۱۴۰۴ در خصوص آنالیز هزینه های

مدیریت و دفن پسماند عادی شهری محلات در مرکز دفن پسماند، هزینه دفن هر کیلوگرم پسماند عادی (در محدوده و حریم

شهر) ۲۵،۷۴۰ ریال برآورد شده است. شهرداری در جهت رفاه حال شهروندان در رعایت بهداشت عمومی، شرایط اقتصادی و ...،

هزینه دفن یک کیلوگرم پسماند را ۷۵۰ ریال محاسبه می نماید.

ردیف	نوع صنف	بهای خدمات
۱	گل فروشی ها	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۲	ساندویچی ها	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۳	رستوران ها	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۴	دندانپزشکی ها	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۵	آرایشگاه های مردانه و زنانه	۱ برابر عوارض سالیانه کسب
۶	کافه تریاها و کافی شاپها	۱ برابر عوارض سالیانه کسب
۷	فروشگاه های گوشت گوسفند، مرغ، ماهی و ... و تخم مرغ	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۸	خوار و بار فروشی ها	۱ برابر عوارض سالیانه کسب
۹	بار فروشان (میوه و تره بار)	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۱۰	مراکز تجاری و پاساژها	۰/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۱۱	مبل سازی و درودگری و نجاری	۱ برابر عوارض سالیانه کسب
۱۲	میوه و سبزی فروشی ها	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۱۳	سوپر مارکت ها	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر مهاباد

عزیز تقی راد
شهردار محلات

هتل‌ها و مهمانسراها	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب	۱۴
مطب‌ها، کلینیک‌های پزشکی، درمانگاه‌ها و بیمارستان‌ها و ...	۱ برابر عوارض سالیانه کسب	۱۵
آشپزخانه‌ها	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب	۱۶
بستنی و آب‌میوه فروشی‌ها	۱ برابر عوارض سالیانه کسب	۱۷
تالارهای پذیرایی	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب	۱۸
خشکبار و آجیل فروشی‌ها	۱ برابر عوارض سالیانه کسب	۱۹
اتوسرویس‌ها (خدمات روغن، پلاستیک، تعمیرات و کارواش)	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب	۲۰
کله‌پزی و سیرابی فروشی‌ها	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب	۲۱
پایانه‌های مسافری	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب	۲۲

(۱۲) بهای خدمات فضای سبز:

در خصوص هرس درختان واقع در املاک خصوص و دولتی توسط شهرداری این عنوان بهای خدمات وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه (ریال)
۱	به ازای هر اصله درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
۲	به ازای هر اصله درخت با محیط بن بیش از ۵۰ سانتیمتر تا ۱۵۰ سانتیمتر	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	به ازای هر اصله درخت با محیط بن بیش از ۱۵۰ سانتیمتر	۳۹,۰۰۰,۰۰۰

تبصره (۱): جمع آوری شاخه‌های هرس شده به عهده متقاضی می‌باشد.

تبصره (۲): بهای خدمات فوق شامل هزینه نیروی انسانی، راننده جرثقیل، جرثقیل، دستگاه برش و سوخت می‌باشد.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر مowlana

عزیز تقی راد
شهردار مowlana